

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....1321.16.....

z dnia.....05.MAJ.2016.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016r., poz. 446) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt.3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r, poz.1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....132116.....

z dnia.....05. MAJ 2016.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Wrocławska 17-17a Działka nr 188 Obręb 2 Powierzchnia łączna 970m ² Udział 60/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00028219/8 zabytek	Lokal mieszkalny nr 7 w budynku 17 położony na II piętrze budynku, składający się z pokoju, kuchni łazienki, przedpokoju, kuchni o łącznej pow. użytkowej 28,30m ² . Do lokalu przynależy – piwnica o pow. 5,70m ² . Wartość lokalu 43.400,00zł Wartość udziału w gruncie 5.200zł Stan techniczny słaby Rok budowy przed 1945r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus
2.	ul. Grunwaldzka 24 Działka nr 182 Obręb 5 Powierzchnia łączna 1127m ² Udział 20/100 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00026338/4	Lokal mieszkalny nr 6 położony w na II piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 63,10m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 6 położona o pow. 2,7 m ² w budynku nr 24 oraz komórka nr 6 o pow. 4,9m ² położona w komórkach lokatorskich w podwórzu . Wartość lokalu 90.653,00zł Wartość udziału w gruncie 7.089,00zł Stan techniczny zadawalający Rok budowy lata 70-te XXw. Szacunek sporządził rzeczoznawca -Leszek Henryk Baranowski
3.	al. Wojska Polskiego 40 Działka nr 547 Obręb 2 Powierzchnia łączna 1291m ² Udział 94/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00023954/7	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, WC, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 44,85m ² .Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,0m ² . Wartość lokalu 37.140,00zł Wartość udziału w gruncie 9.296,00zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1930 Szacunek sporządził rzeczoznawca -Leszek Henryk Baranowski

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Dn.

BURMISTRZ

Danuta Madej