

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....124/16.....

z dnia..... 26 KWI. 2016.....

2016.04.26

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntu przynależnego do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz.1515,1045 i 1890 oraz z 2016r., poz.446) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r, poz.1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntu przynależnego do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....124/16.....

z dnia.....2.6.KWI.2016.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Gnieźnieńska 10-12-14 Działka nr 133/3 Obręb 7 Powierzchnia łączna 502m ² Udział 51/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00020731/7	Lokal mieszkalny nr 7 położony w klatce 14 na poddaszu budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia pomocniczego o łącznej pow. użytkowej 44,10m ² . Wartość lokalu 55.830,00zł Wartość udziału w gruncie 2.150,00zł Stan techniczny niski Rok budowy ok 1928r. Cena 1m ² 1.314,74zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	ul. Gnieźnieńska 2 Działka nr 133/2 Obręb 7 Powierzchnia łączna 167m ² Udział 156/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00014334/9	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 46,45m ² . Wartość lokalu 65.450,00zł Wartość udziału w gruncie 2.400,00zł Stan techniczny niski Rok budowy ok. 1928r. Cena 1m ² 1.460,71zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Danuta Madej