

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr.....123/16.....  
z dnia.....26 KWI. 2016.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntu przynależnego do budynków.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz.1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntu przynależnego do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*

## Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....123/16.....

z dnia.....2.6.KWI.2016.....

## Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>ul. Czerwonego Krzyża 10</b> Działka nr 531/2 i 531/4 Obręb 1 Powierzchnia łączna 1.274 m <sup>2</sup> Udział 52/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00056116/1	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> położony na parterze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni o powierzchni użytkowej 27,90m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 29.300,00zł Wartość udziału w gruncie 4.780,00zł Stan techniczny średni Rok budowy przed 1945r. Cena 1m <sup>2</sup> 1.050,17zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Jerzy Mińczyk
2.	<b>ul. Czerwonego Krzyża 10</b> Działka nr 531/2 i 531/4 Obręb 1 Powierzchnia łączna 1.274 m <sup>2</sup> Udział 69/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00056116/1	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> położony na parterze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 33,80m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr3 -3,3m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 42.440,00zł Wartość udziału w gruncie 6.340,00zł Stan techniczny średni Rok budowy przed 1945r. Cena 1m <sup>2</sup> 1.255,62zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Jerzy Mińczyk
3.	<b>ul. Czerwonego Krzyża 10</b> Działka nr 531/2 i 531/4 Obręb 1 Powierzchnia łączna 1.274 m <sup>2</sup> Udział 88/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00056116/1	<b>Lokal mieszkalny nr 10</b> położony na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni i garderoby o łącznej powierzchni użytkowej 42,40m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr10-4,40m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 59.040,00zł Wartość udziału w gruncie 8.090,00zł Stan techniczny średni Rok budowy przed 1945r. Cena 1m <sup>2</sup> 1.392,45zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Jerzy Mińczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

BURMISTRZ

Danuta Madej