

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....188/16.....

z dnia.....26 KWI. 2016.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntu przynależnego do budynków.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz.1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntu przynależnego do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Młodej

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....188/116.....

z dnia.....2.6.KWI.2016.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Czerwonego Krzyża 4 Działka nr 555/7 Obręb 1 Powierzchnia 830m ² Udział 57/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00050966/2	Lokal mieszkalny nr 10 położony na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, łazienki, kuchni i przedpokojem o łącznej powierzchni użytkowej 49,20m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,0m ² . Wartość lokalu 58.740,00zł Wartość udziału w gruncie 3.030,00zł Stan techniczny niekorzystny Rok budowy około 1925r. Cena 1m ² 1.255,48zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	ul. Czerwonego Krzyża 10 Działka nr 531/2 i 531/4 Obręb 1 Powierzchnia łączna 1.274 m ² Udział 94/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00056116/1	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 47,80m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr1-2,30m ² . Wartość lokalu 51.370,00zł Wartość udziału w gruncie 8.640,00zł Stan techniczny średni Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1.255,43zł Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk
3.	ul. Czerwonego Krzyża 10 Działka nr 531/2 i 531/4 Obręb 1 Powierzchnia łączna 1.274 m ² Udział 85/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00056116/1	Lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokojem o łącznej powierzchni użytkowej 42,40m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr6-3,0m ² . Wartość lokalu 51.230,00zł Wartość udziału w gruncie 7.810,00zł Stan techniczny średni Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1.392,45zł Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk
4.	ul. Czerwonego Krzyża 10 Działka nr 531/2 i 531/4 Obręb 1 Powierzchnia łączna 1.274 m ² Udział 122/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00056116/1	Lokal mieszkalny nr 13 położony na poddaszu budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i 2-ch przedpokoi o łącznej powierzchni użytkowej 58,10m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr13-2,10m ² , komórka nr 13 przynależna do lokalu o pow. 5,10m ² . Wartość lokalu 55.830,00zł Wartość udziału w gruncie 11.210,00zł Stan techniczny średni Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1.153,87zł Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Danuta Madej