

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....*SP.116*.....

z dnia.....*05 KWI. 2016*.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntu przynależnego do budynków.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515, 1045 i 1890) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz.1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntu przynależnego do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Danuta Madej

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....97/16.....z dnia.....05. KWI. 2016.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Czerwonego Krzyża 10 Działka nr 531/2,531/4 Obręb 1 Powierzchnia 1274m ² Udział 68/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00056116/1	Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, łazienki, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 33,90m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 2,50m ² znajdujące się w piwnicy budynku. Wartość lokalu 42,790,00zł Wartość udziału w gruncie 5.540,00zł Stan techniczny dobry Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1.262,24zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	Pl. Inwalidów 10-10A Działka nr 45 Obręb 2 Powierzchnia 661 m ² Udział 546/10000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00044902/1	Lokal mieszkalny nr 8 w budynku 10 położony na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 44,85m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie o pow.7,00m ² znajdujące się w piwnicy- piwnica nr 8. Wartość lokalu 57.039,00zł Wartość udziału w gruncie 2.600,00zł Stan techniczny mniej niż średni Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1271,77zł Szacunek sporządził rzeczoznawca– Leszek Henryk Baranowski
3.	ul. Strzelców 5a Działka nr 116 Obręb 2 Powierzchnia 1003m ² Udział 86/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00055509/6	Lokal mieszkalny nr 8 położony na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o łącznej pow. użytkowej 34,50m ² . Wartość lokalu 45.200,00zł Wartość udziału w gruncie 5.200,00zł Stan techniczny słaby Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1.310,14zł Szacunek sporządził rzeczoznawca– Aleksander Parus

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Danuta Madej