

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....86116.....

z dnia....0.5.KWI. 2016.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntu przynależnego do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515, 1045 i 1890) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r, poz.1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntu przynależnego do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....98116.....z dnia.....05 KWI. 2016.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Żagańska 23 Działka nr 44/7 Obręb 3 Powierzchnia łączna 209m ² Udział 139/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00021931/6 zabytek	Lokal mieszkalny nr 2 położony w na parterze budynku, składający się z 4-ch pokoi, łazienki, przedpokoju, kuchni, spiżarki o łącznej pow. użytkowej 70,80m ² . Wartość lokalu 88.330,00zł Wartość udziału w gruncie 2.920,00zł Stan techniczny średni Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1.247,60zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	ul. 9 Maja 6 Działka nr 84/2 Obręb 2 Powierzchnia łączna 242m ² Udział 77/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00014937/6	Lokal mieszkalny nr 1 położony w na parterze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej 41,80m ² . Wartość lokalu 35.241,00zł Wartość udziału w gruncie 1.427,00zł Stan techniczny niezadowolający Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 843,09zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Henryk Baranowki
3.	ul. Broni Pancерnej 9 Działki nr 92/1,92/2 Obręb 2 Powierzchnia łączna 1498m ² Udział 40/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00018441/0	Lokal mieszkalny nr 18 położony na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, skrytki, łazienki, kuchni o łącznej pow. użytkowej 55,90m ² . Wartość lokalu 100.300,00zł Wartość udziału w gruncie 4.700,00zł Stan techniczny przeciętny/ słaby Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1.794,28zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ


Danuta Madej