

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr.....<sup>451/16</sup>.....

z dnia.....<sup>22 MAR. 2016</sup>.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynku.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015r., poz. 1515) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r, poz.1884 ) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynku, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
*Danuta Madej*

## Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr..... 45116 .....

z dnia..... 2.2. MAR. 2016 .....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>ul. Wieniawskiego 41-43-45-47</b>  Działka nr 661/4 Obręb 1 Powierzchnia łączna 1424 m <sup>2</sup> Udział 154/10000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00021633/7	<b>Lokal mieszkalny nr 2 klatka 41</b> położony na parterze budynku, składający się z 1 pokoju, łazienki, przedpokoju, kuchni o łącznej pow. użytkowej 29,10m <sup>2</sup> .  Wartość lokalu 41.630,00zł Wartość udziału w gruncie 1.850,00zł Stan techniczny niski Rok budowy 1974r. Cena 1m <sup>2</sup> 1.430,58zł  Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	<b>ul. Buczka 16</b>  Działka nr 167/3 Obręb 2 Powierzchnia łączna 250 m <sup>2</sup> Udział 94/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00018996/5	<b>Lokal mieszkalny nr 7</b> położony na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, łazienki, przedpokoju, kuchni o łącznej pow. użytkowej 49,90m <sup>2</sup> .  Wartość lokalu 70.720,00zł Wartość udziału w gruncie 2.170,00zł Stan techniczny niski Rok budowy 1920r. Cena 1m <sup>2</sup> 1.417,23zł  Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
3.	<b>ul. Myśliwska 6</b>  Działka nr 75/4 Obręb 2 Powierzchnia łączna 269 m <sup>2</sup>	<b>Lokal mieszkalny nr 6</b> położony na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, łazienki, przedpokoju, kuchni o łącznej pow. użytkowej 35,97m <sup>2</sup> .  Wartość lokalu 56.440,00zł Wartość udziału w gruncie 1.020,00zł

Udział	41/1000	Stan techniczny	niski
Księga Wieczysta Nr		Rok budowy	1965r.
ZG1R/00014990/5		Cena 1m <sup>2</sup>	1.569,09zł
Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk			

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

**BURMISTRZ**  
*Danuta Madej*