

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr.....74/16.....

z dnia...2.2 MAR. 2016.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntu przynależnego do budynku.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz.1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntu przynależnego do budynku, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*

## Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....*F4/16*.....z dnia.....*2.2. MAR. 2016*.....

Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>ul. Kalinowskiego 1</b>  Działka nr 426/2 Obręb 2 Powierzchnia 258m <sup>2</sup> Udział 185/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00017257/6	<b>Lokal mieszkalny nr 4</b> położony na I piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju, łazienki, kuchni i skrytki o łącznej powierzchni użytkowej 95,70m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 15,20m <sup>2</sup> znajdujące się w piwnicy budynku.  Wartość lokalu 115.750,00zł Wartość udziału w gruncie 4.400,00zł Stan techniczny niski Rok budowy 1935r. Cena 1m <sup>2</sup> 1.209,51zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

BURMISTRZ

*Danuta Madej*