

**Zarządzenie Nr .XII./16
Burmistrza Miasta Żary
z dnia .12. marca 2016 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Żarach, obręb 1, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) oraz uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r., poz. 1884) w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary - zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu – Elżbiecie Marii Stepa i Mirosławowi Janowi Stepa nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Żary o statusie miejskim, położone w Żarach w obrębie 1 i opisane w załączniku Nr 1.

§2.

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Żary przez okres 21 dni.
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.zary.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Madej

WYKAZ

nieruchomości położonych w Żarach, obręb 1, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiące własność Gminy Żary o statusie miejskim.

1. działka Nr 2/78, obręb 1 o powierzchni 0,9346 ha., położona w Żarach przy ul. Handlowej, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą ZG1R/00038451/9, cena sprzedaży nieruchomości - 402.000,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego – 270.000,00 zł.
2. działka Nr 2/80 obręb 1 o powierzchni 0,9118 ha., położona w Żarach przy ul. Handlowej, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1R/00038330/5, cena sprzedaży nieruchomości - 398.000,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego – 267.000,00 zł.
3. działka Nr 2/76 obręb 1 o powierzchni 0,6587 ha., położone w Żarach przy ul. Handlowej, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1R/00038452/6, cena sprzedaży nieruchomości - 311.000,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego - 209.000,00 zł.
4. działka Nr 2/79 obręb 1 o powierzchni 0,600 ha., położona w Żarach przy ul. Handlowej, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1R/00038450/2, cena sprzedaży nieruchomości - 264.000,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego - 177.000,00 zł.
5. działka Nr 2/123 obręb 1 o powierzchni 1,4702 ha., położona w Żarach przy ul. Handlowej, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1R/00055286/6, cena sprzedaży nieruchomości - 624.000,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego – 419.000,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXIX/34/2001 z dnia 12 lipca 2001 r. oraz jego zmianami, działki ewidencyjne Nr 2/78, Nr 2/80, Nr 2/76, Nr 2/79 i Nr 2/123, obręb 1 zlokalizowane są w granicach terenu oznaczonego symbolem „4 PSB” - tereny przemysłowe, składu, budownictwa.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
art. 34 ust. 1 pkt.1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.
art. 34 ust.1 pkt.2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń -

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -