

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....68/16.....


z dnia10 MAR. 2016.....

w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 25, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. Nr 1774), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowej niezabudowanej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Andrzejczak – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Wercholak – członek
 4. Krzysztof Koniecpolski - członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Danuta Madej

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary
Nr681/16.....
z dnia10. MAR. 2016.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

lp	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	1247/19 ----- 0,1120ha	ZG1R/00044 139/1	rejon ul. Różanej obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach działka nr 1247/19, obręb 6 położona jest na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna. Na powyższym terenie rosną samosiewne krzewy i drzewka bez wartości użytkowej.	47.175,00 zł	500,00zł

Pierwszy przetarg odbył się dnia **28 października 2015r**

Drugi przetarg odbył się dnia **16 grudnia 2015r**

Trzeci przetarg odbył się dnia **24 lutego 2016r**

Czwarty przetarg odbędzie się w dniu **20 kwietnia 2016 r.** o godz. **09⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **15 kwietnia 2016r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **15 kwietnia 2016 r.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie

internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2016 r.

BURMISTRZ

Danuta Madej