

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr .....68.116.....

z dnia .....1.0.MAR.2016.....

w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 tj.) w związku z art. 25, art. 39 ust. 2 , art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r. Nr 1774), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co, następuje:*

- §1. Ogłasza się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Andrzejczak – przewodniczący
  2. Izabela Kukuć – członek
  3. Karolina Wercholak – członek
  4. Krzysztof Konięcpolski - członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
Danuta Madej

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ... 681/16 .....

z dnia ..... 10 .MAR. 2016 .....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	339/5, 339/11 ----- ZG1R/00031 070/5	0,0284ha ----- 235/1.000	ul. Żagańska 20 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze w oficynie budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 52,0m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza nr 1 o pow. 4,0m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal zniszczony, wymagający remontu całego stanu robót wykończeniowych wewnętrznych. Lokal charakteryzuje się amfiladowym układem pomieszczeń oraz jednostronnym nasłonecznieniem. Budynek wybudowany ok. 1895r.	42.750,00 zł, w tym: 40.818,00 zł – lokal 1.932,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
2	339/5, 339/11 ----- ZG1R/00031 070/5	0,0284ha ----- 213/1.000	ul. Żagańska 20 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze w oficynie budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 46,4m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza nr 4 o pow. 4,2m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal zniszczony, wymagający remontu całego stanu robót wykończeniowych wewnętrznych. Lokal charakteryzuje się amfiladowym układem pomieszczeń oraz jednostronnym nasłonecznieniem. Budynek wybudowany ok. 1895r.	38.175,00 zł, w tym: 36.423,00 zł – lokal 1.752,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
3	154/1 ----- ZG1R/00017 366/3	0,0165ha ----- 144/1.000	ul. M. Buczka 21 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu budynku składający się z trzech pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 48,2m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu.	42.075,00 zł, w tym: 40.708,50 zł – lokal 1.366,50 zł – udział w gruncie.	500,00zł

				Budynek wybudowany ok. 1934r. Lokal zniszczony, wymagający remontu całego stanu robót wykończeniowych wewnętrznych.		
--	--	--	--	---	--	--

**Pierwszy przetarg** odbył się dnia **28 października 2015r**

**Drugi przetarg** odbył się dnia **16 grudnia 2015r**

**Trzeci przetarg** odbył się dnia **24 lutego 2016r**

**Czwarty przetarg** odbędzie się w dniu **20 kwietnia 2016 r.** o godz. **9<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

**Wadium wniesione w walucie polskiej** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **15 kwietnia 2016r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **15 kwietnia 2016 r.**

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tegoż urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2016 r.

**BURMISTRZ**  
  
Danuta Madaj