

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....671/16.....

z dnia1.0. MAR. 2016.....

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. Nr 1774), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:*

- §1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Andrzejczak – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Wercholak – członek
 4. Krzysztof Koniecpolski - członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr *671/16*z dnia *1.0. MAR. 2016*

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

| lp | Nr działki ----- Nr księgi wieczystej | Powierzchnia działki ----- Udział | Położenie | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza (zł) | Proponowana wysokość postąpienia (zł) |
|----|--|--|------------------------------|---|--|--|
| 1 | 101/11 ----- ZG1R/000386 79/3 | 0,1029ha ----- 120/1.000 | ul. Górnośląska 7 obręb 7 | Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 64,9m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 4 o pow. 15,7m ² oraz piwnica nr 4.1 o pow. 0,7m ² w budynku. Budynek wybudowany ok. 1904r. | 71.925,00 zł, w tym: 66.803,25 zł – lokal 5.121,75 zł – udział w gruncie. | 1.000,00zł |
| 2 | 32/12 ----- ZG1R/000509 64/8 | 0,0273ha ----- 222/1.000 | ul. Żagańska 3 obręb 3 | Lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, W.C., kuchni, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 45,2m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 1 o pow. 1,7m ² w korytarzu parteru budynku. Standard robót wykończeniowych w lokalu określony został jako niski. Budynek wybudowany ok. 1910r. | 60.150,00 zł, w tym: 57.082,50 zł – lokal 3.067,50 zł – udział w gruncie. | 1.000,00zł |
| 3 | 101/11 ----- ZG1R/000386 79/3 | 0,1029ha ----- 168/1.000 | ul. Górnośląska 7 obręb 7 | Lokal mieszkalny nr 6 położony na II piętrze w budynku składający się z trzech pokoi i dwóch pomieszczeń pomocniczych o łącznej powierzchni użytkowej 91,2m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 6 o pow. 23,2m ² w budynku. Lokal charakteryzuje się niskim standardem robót budowlanych. Budynek wybudowany ok. 1904r. | 81.075,00 zł, w tym: 73.904,25 zł – lokal 7.170,75 zł – udział w gruncie | 1.000,00zł |

Pierwszy przetarg odbył się dnia **24 lutego 2016r**

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **20 kwietnia 2016 r.** o godz. **9⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 15 kwietnia 2016r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 15 kwietnia 2016 r.

W przypadku nieruchomości lokalowych nr 4 i nr 6 przy ul. Górnośląskiej 7 w dziale III Księgi wieczystej KW ZG1R/00038679/3 wpisana jest służebność przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i użytkowników wieczystych działki nr 101/5. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Pozostała nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2016 r.

BURMISTRZ

Danuta Madej