

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr .....48/16.....

z dnia .....22 LUT. 2016..... r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515)* w związku z *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774)* oraz *§1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884)* oraz *Uchwały Nr VII/37/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 29 kwietnia 2015r., w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej torem bocznicowym z placem ładunkowym oraz węzłem rozładunku mocznika – zarządzam co następuje:*

- § 1. Wyznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną przez dzierżawcę torem bocznicowym z placem ładunkowym na terenie zakładu „KRONOPOL” Sp. zo.o. z siedzibą w Żarach oraz węzłem rozładunku mocznika, stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim położoną w Żarach, oznaczoną działkami 31/1, 31/2, obręb 7, w rejonie ul. Serbskiej, o łącznej pow. 0,6468ha, KW nr ZG1R/00048315/7 w Żarach, na rzecz dzierżawcy gruntu.
- § 2. Wartość prawa własności gruntu – działek nr 31/1, 31/2, obręb 7 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 186.900,00 zł (netto), natomiast wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę na kwotę 152.000,00zł (netto).
- § 3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 tj. ), mogą składać wnioski o jej

nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 tj. ) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2016 r.

BURMISTRZ  
*Danuta Madej*