

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....471/16.....
z dnia.....19 LUT. 2016.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015r., poz. 1515) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r, poz.1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr..... 47116

z dnia..... 19 LUT. 2016

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<p>Podchorążych 7</p> <p>Działka nr 79/20 Obręb 2 Powierzchnia łączna 192m² Udział 505/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/ 00034797/8</p> <p>zabytek</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 85,20m².</p> <p>Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 2,90m² znajdujące się w piwnicy oficyny, pomieszczenia pomocnicze o łącznej powierzchni 36,40m² znajdujące się na poddaszu głównego budynku oraz pomieszczenie o pow. 10,40m² znajdujące się na parterze oficyny.</p> <p>Wartość lokalu 130.100,00zł Wartość udziału w gruncie 12.410,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1909r. Cena 1m² 1.526,96 zł</p> <p>Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk</p>
2.	<p>ul. Gabrieli Zapolskiej 1-3-5-7-9</p> <p>Działka nr 143/2 Obręb 6 Powierzchnia łączna 1877m² Udział 148/10000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00025961/3</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 51 klatka 1 położony na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, łazienki, przedpokoju, kuchni, o łącznej pow. użytkowej 37,20m².</p> <p>Do lokalu przynależy pomieszczenie o pow. 2,60m² znajdujące się w piwnicy budynku- piwnica nr 51</p> <p>Wartość lokalu 79.000,00zł Wartość udziału w gruncie 2.200,00zł Stan techniczny dostateczny Rok budowy 1986r. Cena 1m² 2.123,66zł</p> <p>Szacunek sporządził rzeczoznawca– Aleksander Parus</p>

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

