

**Zarządzenie Nr .../16**

**Burmistrza Miasta Żary**

**z dnia ... lutego 2016 r.**

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) oraz uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r., poz. 1884 ) w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary - zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu – Jadwidze Nicpoń i Stanisławowi Nicpoń zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim, opisaną w załączniku Nr 1.

§2.

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Żary przez okres 21 dni.
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Danuta Madej*

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiące własność Gminy Żary o statusie miejskim.

1. Zabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona działką gruntu Nr 18/5, obręb 1 o powierzchni 0,1176 ha., przy ul. Wapiennej w Żarach. Działka położona jest w strefie peryferyjnej w części miasta związanej z działalnością gospodarczą, w szczególności przemysłową i produkcyjną. Kształt – prostokąt, teren – płaski, poziom wód gruntowych – przeciętny, warunki geotechniczne – przeciętne. Działka zabudowana jest budynkiem usługowo-składowym. Uzbrojenie – woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz (w pobliżu), droga utwardzona – ul. Wapienna. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1R/000018754/7. Dla przedmiotowej nieruchomości przewidziano zagospodarowanie pod funkcję techniczno-produkcyjną. Obecny sposób użytkowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.

Cena sprzedaży nieruchomości - 80.900,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego – 47.400,00 zł.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt.1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

art. 34 ust.1 pkt.2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

**BURMISTRZ**  
*Danuta Mackaj*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....