

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr .....41/16.....

z dnia ...16.02.2016.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułankowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ) w związku z art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary ( Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:*

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułankowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Dariusz Madej*

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..... 41/16 .....

z dnia .. 16.02.2016r. ....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

| Lp. | Nr<br>działki<br>-----<br>Nr<br>księgi<br>wieczystej   | Powierzchnia<br>działki<br>-----<br>Udział | Położenie                      | Opis<br>nieruchomości  | Cena<br>nieruchomości  |
|-----|--|--|--------------------------------|--|--|
| 1.  | 491/1<br>-----<br>ZG1R/000424<br>38/3                  | 0,0212ha<br>-----<br>38/1.000              | ul. Żabikowska<br>5<br>obręb 1 | Lokal mieszkalny nr 9 położony na poddaszu budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 11,8m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 9 o pow. 5,8m <sup>2</sup> w budynku. Budynek wybudowany ok. 1895r. Lokal o niskim standardzie robót wykończeniowych. | <b>16.400,00 zł,</b><br>w tym:<br>15.992,00 zł – lokal<br>408,00 zł – udział w gruncie   |
| 2.  | 347/4; 348/2;<br>348/3<br>-----<br>ZG1R/000380<br>62/5 | 0,0512ha<br>-----<br>109/1.000             | ul. Żagańska<br>26A<br>obręb 3 | Lokal mieszkalny nr 1A położony na parterze budynku składający się z jednego pokoju łazienki i wiatrołapu o łącznej powierzchni użytkowej 33,6m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany na początku XX w. Standard robót wykończeniowych – typowy.                 | <b>52.700,00 zł,</b><br>w tym:<br>49.357,00 zł – lokal<br>3.343,00 zł – udział w gruncie |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku.

BURMISTRZ  
  
Danuta Kadej