

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....35/16.....

z dnia...11.02.2016r..

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015r., poz. 1515) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r, poz.1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Dorota Madej

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr... 35.116

z dnia... 11.02.2016r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Wrocławska 17-17a Działka nr 188 Obręb 2 Powierzchnia łączna 970m ² Udział 60/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00028219/8 zabytek	Lokal mieszkalny nr 7 w budynku 17 położony na II piętrze budynku, składający się z pokoju, kuchni łazienki, przedpokoju, kuchni o łącznej pow. użytkowej 28,30m ² . Do lokalu przynależy – piwnica o pow. 5,70m ² . Wartość lokalu 43.400,00zł Wartość udziału w gruncie 5.200zł Stan techniczny słaby Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1.533,57zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus
2.	Plac Rynek 24-25-26-27-28 Działka nr 392/7 Obręb 2 Powierzchnia łączna 654 m ² Udział 196/10000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00014972	Lokal mieszkalny nr 13 klatka 26 położony na I piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o łącznej pow. użytkowej 41,56m ² . Wartość lokalu 106.900,00zł Wartość udziału w gruncie 1.900,00zł Stan techniczny przeciętny Rok budowy 1969r. Cena 1m ² 2.572,18zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
 Dn.

BURMISTRZ

 Danuta Madej