

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....25.116.....

z dnia22.01.2016r.....

w sprawie zmiany załącznika do zarządzenia Nr 302/15 z dnia 16.12.2015r. Burmistrza Miasta Żary w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38, art.40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2015r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.1774)* zarządzam co następuje:


§1. Dokonuje się zmiany załącznika Nr 1 do zarządzenia Nr 302/15 z dnia 16.12.2015r. Burmistrza Miasta Żary w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

W miejsce załącznika Nr 1 do zarządzenia Nr 302/15 z dnia 16.12.2015r. wprowadza się nowy załącznik zmieniający.

§2. Pozostałe zapisy zarządzenia pozostają bez zmian.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr*25/16*.....z dnia *22.01.2016r.*

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu użytkowego wykazanego poniżej.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Położenie Powierzch nia działki	Opis Nieruchomości	Wadium	Cena Wywoław cza za 1m2/ netto	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	964 ----- ZG1R000 36627/0	ul. Źródłana 1a obręb 6 ----- 3,9670ha	Lokal użytkowy, położony na parterze budynku składający się z sali barowej, kuchni, pomieszczenia socjalnego korytarza, wc, o łącznej powierzchni użytkowej 38,64m ² . Z przeznaczeniem na usługi gastronomi. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (brak podłączenia zasilania do kotłowni). Opomiarowanie instalacji w liczniki do wykonania we własnym zakresie. Budynek w którym usytuowany jest lokal w stanie surowym zamkniętym. Lokal do wykończenia we własnym zakresie. Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji za najem lokalu użytkowego w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu. Kaucja będzie płatna przed podpisaniem umowy najmu.	353,55zł	9,15zł	1,0zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **17.02.2016 o godz.10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości wskazanej w rubryce, należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **12.02.2016r.** W przypadku dokonania płatności w formie

przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 12.02.2016r.

Wadium oferenta, który wygrywa przetarg zalicza się na poczet opłat z tytułu najmu. Zwrot wadium oferenta, którego oferta nie wygra nastąpi przelewem na wskazane przez oferenta konto bankowe, nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 2016 r.

BURMISTRZ
Danuta Madej