

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....22.116.....

z dnia...22.01.2016r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015r., poz. 1515) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r, poz.1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Danuta Maciej

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....22/16.....

z dnia...22.01.2016r.....

Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości |
|-----|--|--|
| 1. | <p>ul. Lelewela 20</p> <p>Działka nr 122/1 Obręb 5 Powierzchnia łączna 1492m² Udział 15/100 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00027628/1</p> | <p>Lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, łazienki, przedpokoju, kuchni o łącznej pow. użytkowej 48,50m². Do lokalu przynależy – piwnica 7 o pow. 6,00m²</p> <p>Wartość lokalu 64.800,00zł Wartość udziału w gruncie 8.000zł Stan techniczny przeciętny/słaby Rok budowy przed 1945r. Cena 1m² 1.336,08zł</p> <p>Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus</p> |

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Danuta Młodej