

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Nr.....19/16.....

z dnia20.01.2016.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. Nr 1774), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:*

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Andrzejczak – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Wercholak – członek
 4. Karolina Majeryk - Łańko - członek
 5. Krzysztof Koniecpolski – członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 19/16

z dnia 20.03.2016

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej.

L p.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki Polozenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	248, 250/2 ----- ZG1R/0003 4717/4	0,8435ha ul. W. Witosa 25 obręb 6	Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami usługowymi, wykorzystywanymi na cele oświatowe. Budynek główny – całkowicie podpiwniczony, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej ok. 1925r, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, składający się z następujących pomieszczeń: Parter – biblioteka, 4 klasy, hall, korytarz, szatnia, magazynek, toalety, zaplecze biblioteki I Piętro – 3 klasy, gabinet, antresola, korytarz, dyżurka, sekretariat, korytarz, gabinet dyrektora, pokój nauczycielski, kuchnia, archiwum, korytarz, W.C., biuro; Piwnice – 16 pomieszczeń piwnicznych, w tym magazyn opalu, kotłownia, korytarz. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynku wynosi 764,7 m ² . Budynek sali gimnastycznej , wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej jako budynek przemysłowy (roku budowy nie ustalono), a następnie przebudowany w 1971r w celu adaptacji na salę treningową przyzakładowego klubu sportowego dla 15 ćwiczących i trenera, składający się z następujących pomieszczeń – przedsionek, hall, sanitariaty 1, szatnia 1, sanitariaty 2, szatnia 2, korytarz, sala, magazyn podręczny. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynku wynosi 246,2m ² . Na działkach znajdują się liczne drzewa o charakterze parkowym m.in. dęby, klony, lipy, graby, świerki modrzewie, jesiony, żywotniki zachodnie w różnym wieku .	1.200.000,00 zł,	15.000,00 zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 25 marca 2016r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 25 marca 2016 r.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w*

użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia nieruchomości do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2016 r.

BURMISTRZ
Danuta Madej