

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. Nr 1774), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:*

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Andrzejczak – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Wercholak – członek
 4. Karolina Majeryk - Łańko - członek
 5. Aleksandra Radawska – członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej



Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 14.116.....

z dnia 20.01.2016v.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	298 ----- ZG1R/000298 11/5	0,0155ha ----- 18/100	Pl. Rynek 16 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 41,6m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 16/2 o pow. 11,0m ² w budynku. Budynek wybudowany ok. 1895r. Budynek, w którym usytuowany jest lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	80.300,00 zł, w tym: 78.036,00 zł – lokal 2.264,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
2	101/11 ----- ZG1R/000386 79/3	0,1029ha ----- 120/1.000	ul. Górnośląska 7 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 64,9m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 4 o pow. 15,7m ² oraz piwnica nr 4.1 o pow. 0,7m ² w budynku. Budynek wybudowany ok. 1904r.	95.900,00 zł, w tym: 89.071,00 zł – lokal 6.829,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
3	70/2;70/5 ----- ZG1R/000151 49/2	0,0514ha ----- 76/1.000	ul. Bohaterów Getta 12 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 7 położony na poddaszu budynku składający się z jednego pokoju, kuchni i pomieszczenia pomocniczego o łącznej powierzchni użytkowej 30,5m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany ok. 1909r.	43.700,00 zł, w tym: 41.182,00 zł – lokal 2.518,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
4	32/12 ----- ZG1R/000509 64/8	0,0273ha ----- 222/1.000	ul. Żagańska 3 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, W.C., kuchni, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 45,2m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 1 o pow. 1,7m ² w korytarzu parteru budynku.	80.200,00 zł, w tym: 76.110,00 zł – lokal 4.090,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

				Standard robót wykończeniowych w lokalu określony został jako niski. Budynek wybudowany ok. 1910r.		
5	101/11 ----- ZG1R/000386 79/3	0,1029ha ----- 168/1.000	ul. Górnośląska 7 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 6 położony na II piętrze w budynku składający się z trzech pokoi i dwóch pomieszczeń pomocniczych o łącznej powierzchni użytkowej 91,2m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 6 o pow. 23,2m ² w budynku. Lokal charakteryzuje się niskim standardem robót budowlanych. Budynek wybudowany ok. 1904r.	108.100,00 zł, w tym: 98.539,00 zł – lokal 9.561,00 zł – udział w gruncie	1.500,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2016 r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **19 lutego 2016r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **19 lutego 2016 r.**

Budynek nr 16 przy **Pl. Rynek** wpisany jest do rejestru zabytków, w/w nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W przypadku nieruchomości lokalowych nr 4 i nr 6 przy **ul. Górnośląskiej 7** w dziale III Księgi wieczystej KW ZG1R/00038679/3 wpisana jest służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działki nr 101/5. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

W przypadku nieruchomości lokalowej nr 7 przy **ul. Bohaterów Getta 12**, w dziale III Księgi wieczystej KW ZG1R/00015149/2, wpisana jest służebność gruntowa polegająca na nieodpłatnym prawie przejścia i przejazdu do działki nr 70/6 oraz do działki 70/3, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działek nr 70/6 i 70/3, przez działkę 70/5. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2016 r.

BURMISTRZ
Danuta Małej