

**UCHWAŁA NR XIV/166/15
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Katowickiej 2 w Żarach, oznaczonej działką Nr 8/7 o powierzchni 0,0958 ha, obręb 6, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00021624/1 w wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

1. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00031680/4, w udziale 16/1000, czyli: Marka Mirosława i Kazimierzy małżonków Fudali na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

2. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00038223/2, w udziale 12/1000, czyli: Teresy Marciniszyn;

3. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00022473/4, w udziale 16/1000, czyli: Lecha Henryka i Iwony małżonków Kocik na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

4. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00026067/3, w udziale 6/1000, czyli: Eweliny Wołoszyn;

5. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00051894/3, w udziale 17/1000, czyli: Patrycji Elizy Michalewicz w udziale 1/2 z 17/1000 i Erwina Stanisława Henke w udziale 1/2 z 17/1000;

6. współwłaściciele lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00022473/4, w udziale 12/1000, czyli: Magdaleny Ewy i Dariusza małżonków Morusiewicz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

7. właściciela lokalu mieszkalnego nr 10, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00024590/4, w udziale 2/100, czyli: Piotra Ryszarda Staudt;

8. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 11, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00038844/1, w udziale 12/1000, czyli: Anny Bogumiły i Ryszarda małżonków Walenciak na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

9. właściciela lokalu mieszkalnego nr 12, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00021006/3, w udziale 1/59, czyli: Jarosława Nowaka;

10. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 13, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00042496/7, w udziale 17/1000, czyli: Wioletty i Zdzisława Wiesława małżonków Jeremicz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

11. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 14, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00036164/6, w udziale 12/1000, czyli: Marii Grackiewicz;

12. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 15, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00027461/2, w udziale 15/1000, czyli: Barbary Kondrusik w udziale 3/4 z 15/1000 i Przemysława Pawła Kondrusik w udziale 1/4 z 15/1000;

13. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 16, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00035138/8, w udziale 16/1000, czyli: Alicji Ewy i Henryka małżonków Kowal na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

14. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 17, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00027408/3, w udziale 21/1000, czyli: Reginy Kuźniak;
15. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 19, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00033645/1, w udziale 2/100, czyli: Danuty Grażyny i Zdzisława Konstantego małżonków Czekalskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
16. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 20, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00022147/0, w udziale 1/59, czyli: Anieli Teresy Koresz;
17. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 21, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00042387/0, w udziale 22/1000, czyli: Danuty i Leszka małżonków Mironczuk na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
18. właściciela lokalu mieszkalnego nr 23, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00029463/0, w udziale 21/1000, czyli: Romana Jerzego Małuseckiego;
19. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 24, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00039953/5, w udziale 17/1000, czyli: Zofii Aleksandry Murczkiewicz;
20. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 25, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00056021/8, w udziale 22/1000, czyli: Małgorzaty i Mariana Macieja małżonków Szuba na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
21. właściciela lokalu mieszkalnego nr 26, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00027343/9, w udziale 18/1000, czyli: Mirosława Wojciecha Migda;
22. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 27, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00029574/1, w udziale 19/1000, czyli: Janiny Ireny Baranowskiej;
23. właściciela lokalu mieszkalnego nr 28, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00049442/3, w udziale 19/1000, czyli: Radosława Tadeusza Sarneckiego;
24. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 29, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00027569/9, w udziale 18/1000, czyli: Karoliny Minuczyk-Zapart;
25. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 30, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00035389/2, w udziale 19/1000, czyli: Justyny Darii Idziak;
26. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 31, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00035494/1, w udziale 19/1000, czyli: Teresy Józefy i Kazimierza małżonków Stodulskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
27. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 32, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00042654/3, w udziale 19/1000, czyli: Janiny Zofii i Wenancjusza małżonków Kłudkowskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
28. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 33, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00031743/4, w udziale 18/1000, czyli: Małgorzaty Ewy i Zbigniewa Władysława małżonków Czubaj na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
29. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 35, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00051706/9, w udziale 19/1000, czyli: Urszuli Kazimiery i Stanisława małżonków Porębskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
30. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 36, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00023478/6, w udziale 2/100, czyli: Ryszarda Marka Kubik w udziale 4/6 z 2/100 i Daniela Łukasza Kubik w udziale 1/6 z 2/100 oraz Mateusza Grzegorza Kubik w udziale 1/6 z 2/100;
31. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 37, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00051927/4, w udziale 22/1000, czyli: Marty Beaty i Tomasza Przemysława małżonków Dudzińskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
32. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 38, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00053684/2, w udziale 17/1000, czyli: Anieli Słobodzian;

33. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 39, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00041495/3, w udziale 22/1000, czyli: Anny i Piotra małżonków Pyziak na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

34. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 40, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00053274/5, w udziale 17/1000, czyli: Małgorzaty Wioletty i Janusza Artura małżonków Harbin na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

35. właściciela lokalu mieszkalnego nr 41, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00019679/4, w udziale 1/93, czyli: Grzegorza Boczar;

36. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 42, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00037359/7, w udziale 17/1000, czyli: Danuty i Józefa Kazimierza małżonków Tomczak na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

37. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 43, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00023375/4, w udziale 2/100, czyli: Aleksandry i Ryszarda małżonków Janisiów na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

38. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 44, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00035062/4, w udziale 17/1000, czyli: Marii Zofii i Janusza Stanisława małżonków Hanuszewicz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

39. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 45, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00053682/8, w udziale 22/1000, czyli: Bożeny Raliny Skobelskiej;

40. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 46, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00035695/0, w udziale 19/1000, czyli: Anny Teresy i Czesława małżonków Leszczyńskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

41. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 47, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00028352/2, w udziale 19/1000, czyli: Katarzyny i Janusza małżonków Kochanowicz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

42. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 48, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00037994/0, w udziale 19/1000, czyli: Katarzyny Karoliny Czekalskiej w udziale 1/2 z 19/1000 i Bartłomieja Konstantego Czekalskiego w udziale 1/2 z 19/1000;

43. właściciela lokalu mieszkalnego nr 51, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00020391/1, w udziale 1/104, czyli: Dariusza Macieja Zygarńskiego;

44. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 52, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00025776/9, w udziale 2/100, czyli: Ewy Corn Woźniak w udziale 1/2 z 2/100 i Mariusza Woźniak w udziale 1/2 z 2/100;

45. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 53, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00040728/9, w udziale 19/1000, czyli: Haliny Celiny i Mirosława Izydora małżonków Mietlickich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

46. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 54, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00024276/7, w udziale 2/100, czyli: Józefy i Zygmunta małżonków Basałaż na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 70.000,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 2/1 : 1.120,00 zł., lokal nr 2/2 : 840,00 zł., lokal nr 2/3 : 1.120,00 zł., lokal nr 2/5 : 420,00 zł., lokal nr 2/6 : 1.190,00 zł., lokal nr 2/8 : 840,00 zł., lokal nr 2/10:1.400,00 zł., lokal nr 2/11: 840,00 zł., lokal nr 2/12:1.183,00 zł., lokal nr 2/13:1.190,00 zł., lokal nr 2/14: 840,00 zł., lokal nr 2/15:1.050,00 zł., lokal nr 2/16:1.120,00 zł., lokal nr 2/17:1.470,00 zł., lokal nr 2/19:1.400,00 zł., lokal nr 2/20:1.183,00 zł., lokal nr 2/21:1.540,00 zł., lokal nr 2/23:1.470,00 zł., lokal nr 2/24:1.190,00 zł., lokal nr 2/25:1.540,00 zł., lokal nr 2/26:1.260,00 zł., lokal nr 2/27:1.330,00 zł., lokal nr 2/28:1.330,00 zł., lokal nr 2/29:1.260,00 zł., lokal nr 2/30:1.330,00 zł., lokal nr 2/31:1.330,00 zł., lokal nr 2/32:1.330,00 zł., lokal nr 2/33:1.260,00 zł., lokal nr 2/35:1.330,00 zł., lokal nr 2/36:1.400,00 zł., lokal nr 2/37:1.540,00 zł., lokal nr 2/38:1.190,00 zł., lokal nr 2/39:1.540,00 zł., lokal nr 2/40:1.190,00 zł., lokal nr 2/41: 756,00 zł., lokal nr 2/42:1.190,00 zł., lokal nr 2/43:1.400,00 zł., lokal nr 2/44:1.190,00 zł., lokal nr 2/45:1.540,00 zł., lokal nr 2/46:1.330,00 zł., lokal nr 2/47:1.330,00 zł., lokal nr 2/48:1.330,00 zł., lokal nr 2/51: 672,00 zł., lokal nr 2/52:1.400,00 zł., lokal nr 2/53:1.330,00 zł., lokal nr 2/54:1.400,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 2/1 : 890,00 zł., lokal nr 2/2 : 689,00 zł., lokal nr 2/3 : 978,00 zł., lokal nr 2/5 : 342,00 zł., lokal nr 2/6 : 1.040,00 zł., lokal nr 2/8 : 684,00 zł., lokal nr 2/10:1.066,00 zł., lokal nr 2/11: 695,00 zł., lokal nr 2/12: 894,00 zł., lokal nr 2/13:1.007,00 zł., lokal nr 2/14: 678,00 zł., lokal nr 2/15: 813,00 zł., lokal nr 2/16: 898,00 zł., lokal nr 2/17:1.139,00 zł., lokal nr 2/19:1.113,00 zł., lokal nr 2/20:1.002,00 zł., lokal nr 2/21:1.304,00 zł., lokal nr 2/23:1.052,00 zł., lokal nr 2/24: 992,00 zł., lokal nr 2/25:1.386,00 zł., lokal nr 2/26: 976,00 zł., lokal nr 2/27:1.048,00 zł., lokal nr 2/28:1.145,00 zł., lokal nr 2/29: 985,00 zł., lokal nr 2/30:1.074,00 zł., lokal nr 2/31:1.074,00 zł., lokal nr 2/32:1.126,00 zł., lokal nr 2/33:1.001,00 zł., lokal nr 2/35:1.162,00 zł., lokal nr 2/36:1.076,00 zł., lokal nr 2/37:1.345,00 zł., lokal nr 2/38:1.055,00 zł., lokal nr 2/39:1.295,00 zł., lokal nr 2/40:1.047,00 zł., lokal nr 2/41: 566,00 zł., lokal nr 2/42: 976,00 zł., lokal nr 2/43:1.066,00 zł., lokal nr 2/44: 954,00 zł., lokal nr 2/45:1.365,00 zł., lokal nr 2/46:1.074,00 zł., lokal nr 2/47:1.040,00 zł., lokal nr 2/48:1.091,00 zł., lokal nr 2/51: 508,00 zł., lokal nr 2/52:1.085,00 zł., lokal nr 2/53:1.109,00 zł., lokal nr 2/54:1.076,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 2/1 : 230,00 zł., lokal nr 2/2 : 151,00 zł., lokal nr 2/3 : 142,00 zł., lokal nr 2/5 : 78,00 zł., lokal nr 2/6 : 150,00 zł., lokal nr 2/8 : 156,00 zł., lokal nr 2/10: 334,00 zł., lokal nr 2/11: 145,00 zł., lokal nr 2/12: 289,00 zł., lokal nr 2/13: 183,00 zł., lokal nr 2/14: 162,00 zł., lokal nr 2/15: 237,00 zł., lokal nr 2/16: 222,00 zł., lokal nr 2/17: 331,00 zł., lokal nr 2/19: 287,00 zł., lokal nr 2/20: 181,00 zł., lokal nr 2/21: 236,00 zł., lokal nr 2/23: 418,00 zł., lokal nr 2/24: 198,00 zł., lokal nr 2/25: 154,00 zł., lokal nr 2/26: 284,00 zł., lokal nr 2/27: 282,00 zł., lokal nr 2/28: 185,00 zł., lokal nr 2/29: 275,00 zł., lokal nr 2/30: 256,00 zł., lokal nr 2/31: 256,00 zł., lokal nr 2/32: 204,00 zł., lokal nr 2/33: 259,00 zł., lokal nr 2/35: 168,00 zł., lokal nr 2/36: 324,00 zł., lokal nr 2/37: 195,00 zł., lokal nr 2/38: 135,00 zł., lokal nr 2/39: 245,00 zł., lokal nr 2/40: 143,00 zł., lokal nr 2/41: 190,00 zł., lokal nr 2/42: 214,00 zł., lokal nr 2/43: 334,00 zł., lokal nr 2/44: 236,00 zł., lokal nr 2/45: 175,00 zł., lokal nr 2/46: 256,00 zł., lokal nr 2/47: 290,00 zł., lokal nr 2/48: 239,00 zł., lokal nr 2/51: 164,00 zł., lokal nr 2/52: 315,00 zł., lokal nr 2/53: 221,00 zł., lokal nr 2/54: 324,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Grochla