

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr..... 315/15

z dnia 30.12.15r.....

w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie z nieruchomości wspólnej samodzielnego lokalu mieszkalnego i jego sprzedaż wraz ze zbyciem udziału w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, zmianę udziałów w częściach wspólnych budynku i we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu, położonej w Żarach przy ul. Górnośląskiej 10

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt. 5 i 5a ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tj. Dz. U. z 2015r., poz.1892) oraz art. 37 ust. 2, pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r., poz.1774)

§1

Wyrażam zgodę na:

1. wyodrębnienie z nieruchomości wspólnej samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni 95,90m² położonego na poddaszu budynku mieszkalnego przy ulicy Górnośląskiej 10 powstałego w wyniku adaptacji części wspólnej (strychu) i stanowiącego współwłasność wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych, tworzących Wspólnotę Mieszkaniową budynku nr 10 przy ul. Górnośląskiej, o łącznym udziale w wysokości 7/100 części i Gminy Żary o statusie miejskim w udziale 4/100 części.
Z opisanym lokalem mieszkalnym nr 8 związany będzie udział w częściach wspólnych budynku przy ul. Górnośląskiej 10 i w prawie użytkowania wieczystego gruntu dz. nr 95 o pow. 321m², obręb 7, KW nr ZG1R/00017074/9 wysokości 11/100.

2. oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Żarach przy ul. Górnośląskiej 10 oznaczonego działką nr 95 o pow. 321m², obręb 7, KW ZG1R/00017074/9 w udziale wynoszącym 11/100 w związku z wyodrębnieniem i sprzedażą samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8 o którym mowa w ust. 1.

3. zmianę udziałów we wspólnych częściach budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego dz. nr 95 o pow. 321m², obręb 7, KW ZG1R/00017074/9, położonego przy ul. Górnośląskiej 10, w związku z wyodrębnieniem samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8, o którym mowa w ust. 1, na:

- lokal mieszkalny nr 1 – udział wynoszący 12/100,
- lokal mieszkalny nr 3 – udział wynoszący 15/100,
- lokal mieszkalny nr 4 – udział wynoszący 12/100,
- lokal mieszkalny nr 5 – udział wynoszący 16/100,
- lokal mieszkalny nr 7 – udział wynoszący 9/100
- lokal mieszkalny nr 8 – udział wynoszący 11/100
- niewydzielone lokale stanowiące własność Gminy Żary o statusie miejskim- 25/100.

§2

Opłata roczna w wysokości 1% wartości nieruchomości gruntowej za współużytkowanie wieczyste gruntu w udziale 11/100 części wynosi **40,96zł.**

§3

Pierwsza jednorazowa opłata za prawo użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% wartości nieruchomości gruntowej w udziale do 4/100 części nabytym od Gminy Żary o statusie miejskim celem wyodrębnienia lokalu mieszkalnego nr 8 powstałego w wyniku adaptacji strychu przy ul. Górnośląska 10 wynosi **297,89zł.**

§4

Cena sprzedaży po uwzględnieniu nakładów poniesionych przez nabywców wyniesie **40.809,00zł** i zostanie uiszczona na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Górnośląska 10.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach.

BURMISTRZ

Danuta Madej