

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....312/2015.....

z dnia.....29.12.15r.....

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz.1515) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.1774) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ


Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr..... 312/2015

z dnia 29.12.15r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Bohaterów Getta 48 Działka nr 136/4 Obręb 3 Powierzchnia łączna 142m ² Udział 16/100 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00016435/1	Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze/ poddaszu budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, Wc o łącznej pow. użytkowej 40,10m ² . Wartość lokalu 66.200,00zł Wartość udziału w gruncie 1.700,00zł Stan techniczny słaby Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1.650,87zł Szacunek sporządził rzeczoznawca - Aleksander Parus
2.	ul. Okrzei 73 Działki nr 159/14,159/13 Obręb 6 Powierzchnia łączna 1546m ² Udział 140/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00037453/6	Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze /poddaszu budynku, składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 54,30m ² . Do lokalu przynależy pokój 3 o pow. 6,1m ² , łazienka o pow.2,00m ² , kuchnia o pow.5,3 m ² , piwnica o pow.4,2m ² , komórka 1 w budynku gospodarczym o pow.7,10m ² , komórka nr 2 w budynku gospodarczym o pow. 0,80m ² . Wartość lokalu 91.500,00zł Wartość udziału w gruncie 10.700,00zł Stan techniczny słaby Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1.685,08zł Szacunek sporządził rzeczoznawca - Aleksander Parus

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
Miasta Żary

