

Zarządzenie Nr ..284../15

Burmistrza Miasta Żary

z dnia ..... 27.11. 2015 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379 ze zmianami) w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary - zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu – MK Sp. z o.o. niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim, opisaną w załączniku Nr 1.

§2.

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Żary przez okres 21 dni.
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiące własność Gminy Żary o statusie miejskim.

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona działkami gruntu Nr 28/1, Nr 28/2 i Nr 25/2, obręb 1 o łącznej powierzchni 0,3725 ha., położona jest w Żarach przy ul. Budowlanych i ul. Ludowej. Kształt zbliżony do prostokąta z obcą parcelą Nr 27 w konturze, teren płaski, poziom wód gruntowych – przeciętny. Działki położone są w strefie śródmiejskiej w części miasta związanej z działalnością gospodarczą, w szczególności przemysłowej i produkcyjnej. Teren działki jest nie zagospodarowany, wymaga uporządkowania. Na parceli zlokalizowany jest zbiornik przeciwpożarowy nie nadający się do użytku. Zbiornik jest ogrodzony. Na terenie nieruchomości rosną nieliczne drzewa. Uzbrojenie – woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz (w pobliżu), droga gruntowa utwardzona – ul. Budowlanych i ul. Ludowa. Dostęp do drogi publicznej zapewniony faktycznie i prawnie. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1R/00038238/0.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 31-01-2013 r. wydana została decyzja Nr 7/2013 o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjnej na działkach Nr 28/1 i Nr 28/2 w obrębie 1.

Cena sprzedaży nieruchomości - 256.000,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego – 165.000,00 zł.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt.1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

art. 34 ust.1 pkt.2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....