

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....281/15.....

z dnia...23.06.2015r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułankowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz.1515) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.1774) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułankowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr..... 281/15

z dnia... 23.11.2015r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Grunwaldzka 13 Działka nr 430/1,430/6 Obręb 4 Powierzchnia łączna 743m ² Udział 192/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00039699/6	Lokal mieszkalny nr 4 położony na poddaszu budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni o łącznej pow. użytkowej 49,30m ² . Do lokalu przynależą 2 piwnice o łącznej powierzchni 2,6m ² , 2 podstryszki o łącznej powierzchni 14,6 m ² , 2 pomieszczenia w budynku gospodarczym 24,30 m ² Wartość lokalu 53.416,00zł Wartość udziału w gruncie 4.487,00zł Stan techniczny średni Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1.083,49zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Leszek Henryk Baranowski
2.	ul. Buczka 3 Działka nr 62/3 Obręb 2 Powierzchnia łączna 220m ² Udział 207/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00032169/3	Lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni o łącznej pow. użytkowej 45,50m ² . Do lokalu przynależą piwnica o łącznej powierzchni 4,90m ² . Wartość lokalu 77.900,00zł Wartość udziału w gruncie 5.300,00zł Stan techniczny słaby Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1.712,09zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Aleksander Parus

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Danuta Madej