

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr 271/15

z dnia 10.11.2015 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 tj.) w związku z art. 25, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. Nr 782), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.) - zarządzam co, następuje:

- §1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Andrzejczak – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Wercholak – członek
 4. Krzysztof Koniecpolski – członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Kadej


Małgorzata Bąk
Adwokat

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr

z dnia

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	339/5, 339/11 ----- ZG1R/00031 070/5	0,0284ha ----- 235/1.000	ul. Żagańska 20 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze w oficynie budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 52,0m ² . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza nr 1 o pow. 4,0m ² w budynku gospodarczym. Lokal zniszczony, wymagający remontu całego stanu robót wykończeniowych wewnętrznych. Lokal charakteryzuje się amfiladowym układem pomieszczeń oraz jednostronnym nasłonecznieniem. Budynek wybudowany ok. 1895r.	42.750,00 zł, w tym: 40.818,00 zł – lokal 1.932,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
2	339/5, 339/11 ----- ZG1R/00031 070/5	0,0284ha ----- 213/1.000	ul. Żagańska 20 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze w oficynie budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 46,4m ² . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza nr 4 o pow. 4,2m ² w budynku gospodarczym. Lokal zniszczony, wymagający remontu całego stanu robót wykończeniowych wewnętrznych. Lokal charakteryzuje się amfiladowym układem pomieszczeń oraz jednostronnym nasłonecznieniem. Budynek wybudowany ok. 1895r.	38.175,00 zł, w tym: 36.423,00 zł – lokal 1.752,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
3	154/1 ----- ZG1R/00017 366/3	0,0165ha ----- 144/1.000	ul. M. Buczka 21 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu budynku składający się z trzech pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 48,2m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu.	42.075,00 zł, w tym: 40.708,50 zł – lokal 1.366,50 zł – udział w gruncie.	500,00zł

				Budynek wybudowany ok. 1934r. Lokal zniszczony, wymagający remontu całego stanu robót wykończeniowych wewnętrznych.		
4	5/5 ----- ZG1R/00053 195/7	0,0228ha ----- 8/100	ul. S. Okrzei 4A obręb 6	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 28,8m ² . Do lokalu przynależy W.C o pow. 1,8m ² usytuowane na parterze budynku oraz pomieszczenie gospodarcze nr 3 o pow. 3,4m ² w piwnicy budynku.. Budynek wybudowany ok. 1896r. Zużycie techniczne lokalu określono na 50%, a zużycie funkcjonalne na 45%.	35.400,00 zł, w tym: 34.500,00 zł – lokal 900,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
5	128/13 ----- ZG1R/00017 214/3	0,0258ha ----- 1214/10.000	ul. S. Okrzei 28 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 9 położony na III piętrze budynku składający się z trzech pokoi, łazienki, przedpokoju, spiżarni, przedsiionka i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 82,70m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany ok. 1906r. Zużycie techniczne lokalu określono na 60%, a zużycie funkcjonalne na 35%.	106.950,00 zł, w tym: 104.700,00 zł – lokal 2.250,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00zł
6	167/1 ----- ZG1R/00052 456/8	0,1169ha ----- 12/100	ul. S. Okrzei 61 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku (poddasze) składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,8m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. 8,5m ² usytuowane w piwnicy budynku oraz komórka gospodarcza o pow. 3,8m ² na I piętrze budynku (poddasze).. Budynek wybudowany ok. 1928r. Zużycie techniczne lokalu określono na 57%, a zużycie funkcjonalne na 43%.	34.800,00 zł, w tym: 29.775,00 zł – lokal 5.025,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

Pierwszy przetarg odbył się dnia **28 października 2015r**

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **16 grudnia 2015 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **11 grudnia 2015r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **11 grudnia 2015 r.**

W przypadku nieruchomości lokalowej nr 3 przy ul. S. Okrzei 4a w dziale III Księgi wieczystej KW ZG1R/00053195/7 wpisana jest nieodpłatna służebność gruntowa ustanowiona na działce 8/9, polegająca na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości 4,5m do działki 8/5, objętej księgą wieczystą ZG1R/00051999/9, na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników działki nr 8/5 do czasu kiedy będzie to konieczne, zgodnie z załącznikiem graficznym do aktu notarialnego (służebność przepisano z KW ZG1R/00048140/9). Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W przypadku nieruchomości lokalowej nr 4– przy ul. Okrzei 61, objętej księgą wieczystą KW ZG1R/00052456/8, na działce nr 167/1, ustanowione są następujące służebności:

- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu w pasie o szerokości 5m na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 172 o pow. 702m², objętej KW ZG1R/00025737/4 oraz działki nr 173 o pow. 782m², objętej KW ZG1R/00021795/0,

- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 169 o pow. 299m², objętej KW ZG1R/00007947/7 oraz działki 167/2, o pow. 51m², objętej KW ZG1R/00048141/6 . W/w nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2015 r.

BURMISTRZ
Danuta Kuciej