

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr 270/15

z dnia 10.11.2015r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 tj.) w związku z art. 25, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. Nr 782), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co, następuje:

§1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Małgorzata Andrzejczak – przewodniczący
2. Izabela Kukuć – członek
3. Karolina Wercholak – członek
4. Krzysztof Konieczpolski – członek

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Maslej

Małgorzata Bąk
Adwokat

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr

z dnia

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	172 ----- ZG1R/00053 583/4	0,0976ha ----- 554/10.000	ul. Grunwaldzka 12 obręb 5	Lokal użytkowy nr 5 położony na parterze budynku składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 17,5m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany w 1843r.	10.575,00 zł, w tym: 9.560,25 zł – lokal 1.014,75 zł – udział w gruncie.	500,00zł

Pierwszy przetarg odbył się dnia **28 października 2015r**

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **16 grudnia 2015 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **11 grudnia 2015r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **11 grudnia 2015 r.**

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie

internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2015 r.

BUDMISTRZ

Danuta Madej