

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr ..... 267/15 .....

z dnia ..... 10.11.2015r. ....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ) w związku z art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015r. poz. 782) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary ( Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Dariusz Madej*

*B*  
**Małgorzata Bąk**  
Adwokat

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr .....

z dnia .....

**Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży prawo własności następującej zabudowanej nieruchomości gruntowej.**

Lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ..... Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	248, 250/2 ----- ZG1R/0003 4717/4	0,8435ha ..... ul. W. Witosa 25 obręb 6	<p>Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami usługowymi, wykorzystywanymi na cele oświatowe.</p> <p><b>Budynek główny</b> – całkowicie podpiwniczony, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej ok. 1925r, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, składający się z następujących pomieszczeń: Parter – biblioteka, 4 klasy, hall, korytarz, szatnia, magazynek, toalety, zaplecze biblioteki I Piętro – 3 klasy, gabinet, antresola, korytarz, dyżurka, sekretariat, korytarz, gabinet dyrektora, pokój nauczycielski, kuchnia, archiwum, korytarz, W.C., biuro; Piwnice – 16 pomieszczeń piwnicznych, w tym magazyn opalu, kotłownia, korytarz. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynku wynosi 764,7 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Budynek sali gimnastycznej</b>, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej jako budynek przemysłowy (roku budowy nie ustalono), a następnie przebudowany w 1971r w celu adaptacji na salę treningową przyzakładowego klubu sportowego dla 15 ćwiczących i trenera, składający się z następujących pomieszczeń – przedsionek, hall, sanitariaty 1, szatnia 1, sanitariaty 2, szatnia 2, korytarz, sala, magazyn podręczny. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynku wynosi 246,2m<sup>2</sup>.</p> <p>Na działkach znajdują się liczne drzewa o charakterze parkowym m.in. dęby, klony, lipy, graby, świerki modrzewie, jesiony, żywotniki zachodnie w różnym wieku.</p>	1.200.000,00 zł,

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku.

BURMISTRZ


  
Danuta Madej