

**UCHWAŁA NR XII/119/15
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.) uchwała się, co następuje

§ 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Kaszubskiej 2 w Żarach, oznaczonej działką Nr 307/2 o powierzchni 0,1213 ha, obręb 6, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00032430/4 w wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

1. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00037264/4, w udziale 218/1000, czyli: Bernardy i Andrzej małżonków Suskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

2. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00051995/1, w udziale 163/1000, czyli: Stanisławy Michalak;

3. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00049987/5, w udziale 183/1000, czyli: Leonardy Cendry;

4. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00034490/6, w udziale 171/1000, czyli: Patrycji Rzepały w udziale 1/2 ze 171/1000 oraz Macieja Fidek w udziale 1/2 ze 171/1000.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 82.000,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 2/1 : 17.876,00 zł., lokal nr 2/2 : 13.366,00 zł., lokal nr 2/3 : 15.006,00 zł., lokal nr 2/5 : 14.022,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 2/1 : 14.568,00 zł., lokal nr 2/2 : 11.681,00 zł., lokal nr 2/3 : 13.010,00 zł., lokal nr 2/5 : 8.861,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 2/1 : 3.308,00 zł., lokal nr 2/2 : 1.685,00 zł., lokal nr 2/3 : 1.996,00 zł., lokal nr 2/5 : 5.161,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Grochla