

**UCHWAŁA NR XII/118/15  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 30 października 2015 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ) i art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83 ze zm. ) uchwała się, co następuje.

**§ 1.** Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. B. Chrobrego 44-45 w Żarach, oznaczonej działką Nr 257/1 o powierzchni 0,0159 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00017714/8 odpowiednio:

1. W wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00025955/8, w udziale 13/100, czyli: Emilii Kukuczki;
- 2) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00024445/3, w udziale 13/100, czyli: Bogusławy i Henryka małżonków Hudyma na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 3) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00017715/5, w udziale 1/6, czyli: Katarzyny Kuźniak;

2. W wysokości 50% na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) współwłaścicieli lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00036751/8, w udziale 6/100, czyli: Anity Ewy i Adama Czesława małżonków Basaj na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 2) współwłaścicieli lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny bez numeru, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00030173/0, w udziale 22/100, czyli: Danuty Eleonory i Michała Teodora małżonków Sasal na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

3. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 2.** Cena nieruchomości wynosi: 20.300,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal 44-45 nr 1: 2.639,00 zł., lokal 44-45 nr 3: 2.639,00 zł., lokal 44-45 nr 5: 3.384,00 zł., lokal 44-45 nr 6: 1.218,00 zł., lokal 44-45 bez nr: 4.466,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal 44-45 nr 1: 2.029,00 zł., lokal 44-45 nr 3: 2.045,00 zł., lokal 44-45 nr 5: 2.490,00 zł., lokal 44-45 nr 6: 780,00 zł., lokal 44-45 bez nr: 2.782,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal 44-45 nr 1: 610,00 zł., lokal 44-45 nr 3: 594,00 zł., lokal 44-45 nr 5: 894,00 zł., lokal 44-45 nr 6: 438,00 zł., lokal 44-45 bez nr: 1.684,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Dariusz Grochla**