

UCHWAŁA NR XII/115/15
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH

z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się, co następuje:

§ 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Kurpińskiego 4 w Żarach, oznaczonej działką Nr 695 o powierzchni 0,1295 ha, obręb 1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00024312/2 w wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

1. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW ZG1R/00025790/3, w udziale 470/10000, czyli: Urszuli Grażyny Jankowskiej;

2. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW ZG1R/00025769/7, w udziale 478/10000, czyli: Adama i Janiny małżonków Olszewskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

3. właściciela lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00025387/5, w udziale 477/10000, czyli: Wojciecha Krzyżaniaka;

4. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00051761/2, w udziale 470/10000, czyli: Barbary Szakoła;

5. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00025475/9, w udziale 468/10000, czyli: Lucyny Marii Jarosz;

6. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00025353/8, w udziale 571/10000, czyli: Antoniego Józefa i Anny małżonków Sobańskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

7. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00052927/1, w udziale 476/10000, czyli: Marka i Grażyny małżonków Pylińskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

8. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 9, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00027068/7, w udziale 476/10000, czyli: Jana i Stanisławy małżonków Sobuś na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

9. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 10, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00026950/0, w udziale 476/10000, czyli: Edyty Kotowicz-Szakoła i Krzysztofa Adama Szakoła na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

10. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 11, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00035457/0, w udziale 598/10000, czyli: Gracjana Kamila i Doroty małżonków Rybiałek na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

11. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 12, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00055164/5, w udziale 470/10000, czyli: Elżbiety i Kazimierza małżonków Przetacznik na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

12. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 13, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00053328/9, w udziale 470/10000, czyli: Ireny Kotowicz;

13. współwłaściciele lokalu mieszkalnego nr 15, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00025551/6, w udziale 571/10000, czyli: Roberta i Wioletty małżonków Krawczyk na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

14. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 16, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00026672/7, w udziale 476/10000, czyli: Marii Rakowskiej;

15. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 17, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00027118/3, w udziale 477/10000, czyli: Mirosławy Skowrońskiej;

16. właściciela lokalu mieszkalnego nr 18, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00026951/7, w udziale 476/10000, czyli: Patryka Brewińskiego;

17. współwłaściciele lokalu mieszkalnego nr 19, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00052614/4, w udziale 598/10000, czyli: Andrzeja i Krystyny małżonków Gryglewicz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

18. współwłaściciele lokalu mieszkalnego nr 20, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr ZG1R/00035400/6, w udziale 470/10000, czyli: Henryka i Władysławy małżonków Czyż na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 96.100,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaściciele jest następujący: lokal nr 4/1: 4.517,00 zł., lokal nr 4/2: 4.594,00 zł., lokal nr 4/4: 4.584,00 zł., lokal nr 4/5: 4.517,00 zł., lokal nr 4/6: 4.497,00 zł., lokal nr 4/7: 5.487,00 zł., lokal nr 4/8: 4.574,00 zł., lokal nr 4/9: 4.574,00 zł., lokal nr 4/10: 4.574,00 zł., lokal nr 4/11: 5.747,00 zł. lokal nr 4/12: 4.517,00 zł., lokal nr 4/13: 4.517,00 zł., lokal nr 4/15: 5.487,00 zł., lokal nr 4/16: 4.574,00 zł., lokal nr 4/17: 4.584,00 zł., lokal nr 4/18: 4.574,00 zł., lokal nr 4/19: 5.747,00 zł., lokal nr 4/20: 4.517,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaściciele jest następujący: lokal nr 4/1: 3.500,00 zł., lokal nr 4/2: 3.560,00 zł., lokal nr 4/4: 3.525,00 zł., lokal nr 4/5: 3.947,00 zł., lokal nr 4/6: 3.485,00 zł., lokal nr 4/7: 4.219,00 zł., lokal nr 4/8: 3.517,00 zł., lokal nr 4/9: 3.544,00 zł., lokal nr 4/10: 3.544,00 zł., lokal nr 4/11: 4.643,00 zł., lokal nr 4/12: 4.033,00 zł., lokal nr 4/13: 3.974,00 zł., lokal nr 4/15: 4.219,00 zł., lokal nr 4/16: 3.544,00 zł., lokal nr 4/17: 3.552,00 zł., lokal nr 4/18: 3.544,00 zł., lokal nr 4/19: 5.057,00 zł., lokal nr 4/20: 3.649,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 4/1: 1.017,00 zł., lokal nr 4/2: 1.034,00 zł., lokal nr 4/4: 1.059,00 zł., lokal nr 4/5: 570,00 zł., lokal nr 4/6: 1.012,00 zł., lokal nr 4/7: 1.268,00 zł., lokal nr 4/8: 1.057,00 zł., lokal nr 4/9: 1.030,00 zł., lokal nr 4/10: 1.030,00 zł., lokal nr 4/11: 1.104,00 zł., lokal nr 4/12: 484,00 zł., lokal nr 4/13: 543,00 zł. lokal nr 4/15: 1.268,00 zł., lokal nr 4/16: 1.030,00 zł., lokal nr 4/17: 1.032,00 zł., lokal nr 4/18: 1.030,00 zł., lokal nr 4/19: 690,00 zł., lokal nr 4/20: 868,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XXVIII/67/13 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz uchwałę Nr XXXIV/130/13 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Grochla

