

**UCHWAŁA NR XII/114/15  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 30 października 2015 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Udzielić bonifikaty w wysokości 95% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Męczenników Oświęcimskich 19-25 w Żarach, oznaczonej działką Nr 267/6 o powierzchni 0,3033 ha, obręb 7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00020604/8, na rzecz współużytkowników wieczystych:

1. współwłaścicielki lokalu mieszkalnego Nr 3 w klatce schodowej Nr 19, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00024597/3, w udziale 29/1000, czyli: Patrycji Dominiki Gronck;

2. właściciela lokalu mieszkalnego Nr 28 w klatce schodowej Nr 23 dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00039429/3, w udziale 239/10000, czyli: Bartosza Chaszczewskiego.

**§ 2.** Cena nieruchomości wynosi: 397.323,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: współwłaścicielki lokalu mieszkalnego Nr 3 w klatce schodowej Nr 19: 11.522,00 zł., właściciela lokalu mieszkalnego Nr 28 w klatce schodowej Nr 23: 9.496,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: współwłaścicielki lokalu mieszkalnego Nr 3 w klatce schodowej Nr 19: 9.006,00 zł., właściciela lokalu mieszkalnego Nr 28 w klatce schodowej Nr 23: 7.984,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: współwłaścicielka lokalu mieszkalnego Nr 3 w klatce schodowej Nr 19: 2.516,00 zł., właściciel lokalu mieszkalnego Nr 28 w klatce schodowej Nr 23: 1.512,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Dariusz Grochla**