

**UCHWAŁA NR XII/107/15
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na rok 2016

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 5 ust.1, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾(tekst jednolity: Dz. U. z 2014r.poz. 849 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Żary:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,80zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,28 zł** od 1m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,65 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,67 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,58 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **6,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- a) wykorzystywane na potrzeby statutowej działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej, sportu i pomocy społecznej,
- b) przeznaczone na prowadzenie cmentarza.

2) zwolnienia, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą gruntów, budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot europejskich: 1. dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2. dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkowską w Unii Europejskiej - dotycząca ogłoszenie tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXI/89/13 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 24 października 2013 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na rok 2014 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2013 roku poz. 2188).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady

Dariusz Grochla