

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr262.1.15.....

z dnia28.10.2015r.....


w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 782) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ...*2626.1.15*.....z dnia ...*28.10.2015r.*.....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	298 ----- ZG1R/000298 11/5	0,0155ha ----- 18/100	Pl. Rynek 16 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 41,6m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 16/2 o pow. 11,0m ² w budynku. Budynek wybudowany ok. 1895r. Budynek, w którym usytuowany jest lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	80.300,00 zł, w tym: 78.036,00 zł – lokal 2.264,00 zł – udział w gruncie.
2.	101/11 ----- ZG1R/000386 79/3	0,1029ha ----- 120/1.000	ul. Górnośląska 7 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 64,9m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 4 o pow. 15,7m ² oraz piwnica nr 4.1 o pow. 0,7m ² w budynku. Budynek wybudowany ok. 1904r.	95.900,00 zł, w tym: 89.071,00 zł – lokal 6.829,00 zł – udział w gruncie.
3.	70/2;70/5 ----- ZG1R/000151 49/2	0,0514ha ----- 76/1.000	ul. Bohaterów Getta 12 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 7 położony na poddaszu budynku składający się z jednego pokoju, kuchni i pomieszczenia pomocniczego o łącznej powierzchni użytkowej 30,5m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany ok. 1909r.	43.700,00 zł, w tym: 41.182,00 zł – lokal 2.518,00 zł – udział w gruncie.
4.	32/12 ----- ZG1R/000509 64/8	0,0273ha ----- 222/1.000	ul. Żagańska 3 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, W.C., kuchni, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 45,2m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 1 o pow. 1,7m ² w korytarzu	80.200,00 zł, w tym: 76.110,00 zł – lokal 4.090,00 zł – udział w gruncie.

				parteru budynku. Standard robót wykończeniowych w lokalu określony został jako niski. Budynek wybudowany ok. 1910r.	
--	--	--	--	---	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.

BURMISTRZ

Danuta Mudej