

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr ...261.1.15.....

z dnia ...28.10.2015r.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ) w związku z art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015r. poz. 782) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary ( Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

  
Danuta Madej

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ...2611/15.....

z dnia ...28.10.2015r.....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków.

Lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	37/3 ----- ZG1R/0001 6895/3	0,0288ha ----- 67/1.000	ul. S. Moniuszki 3- 3A kl. 3A obręb 2	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 40,20m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal w trakcie przerwane go remontu stanu wykończeniowego, występują braki w oszkleniu. Budynek wybudowany w 1978r.	97.300,00 zł, w tym: 95.822,00 zł – lokal 1.478,00 zł – udział w gruncie.
2.	25/2 ----- ZG1R/0001 9101/2	0,0289ha ----- 59/1.000	ul. S. Moniuszki 9- 9A kl. 9A obręb 2	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 26,2m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim standardem robót budowlanych. Budynek wybudowany ok. 1900r.	34.600,00 zł, w tym: 33.449,00 zł – lokal 1.151,00 zł – udział w gruncie.
3.	172/10 ----- ZG1R/0001 6959/0	0,0656ha ----- 457/10.000	ul. Zwycięzców 25-33 kl. 27 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 43,45m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal przeciętnym standardzie robót budowlanych, lokal w trakcie niezakończonej przebudowy układu funkcjonalno	72.100,00 zł, w tym: 69.664,00 zł – lokal 2.436,00 zł – udział w gruncie.

				przestrzennego. Budynek wybudowany ok. 1930r.	
4.	118 ----- ZG1R/0003 7776/6	0,0767ha ----- 295/1.000	ul. Bohaterów Getta 29 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 44,32m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą 3 piwnice o łącznej pow. 12,78m <sup>2</sup> w budynku. Lokal charakteryzuje się niskim standardem robót budowlanych. Budynek wybudowany ok. 1909r. Budynek, w którym usytuowany jest lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	67.500,00 zł, w tym: 52.917,00 zł – lokal 14.583,00 zł – udział w gruncie.
5.	122/1 ----- ZG1R/0002 2721/8	0,1907ha ----- 215/1.000	ul. Bohaterów Getta 41 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki przedpokoju i spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 55,3m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się bardzo niskim standardem robót budowlanych. Budynek wybudowany ok. 1919r.	86.700,00 zł, w tym: 60.280,00 zł – lokal 26.420,00 zł – udział w gruncie.
6.	350/1 ----- ZG1R/0001 9615/8	0,0418ha ----- 436/10.000	ul. Osadników Wojskowych 52-53 b. 52 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 12 położony na poddaszu budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 40,9m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się typowym standardem robót budowlanych. Budynek wybudowany ok. 1884r. Budynek, w którym usytuowany jest lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	73.600,00 zł, w tym: 72.120,00 zł – lokal 1.480,00 zł – udział w gruncie.
7.	453 ----- ZG1R/0003 3745/2	0,1259ha ----- 25/100	ul. Szklarska 37 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 70,1m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza nr 2 o pow. 28,3m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Budynek wybudowany ok. 1900r.	80.000,00 zł, w tym: 73.606,00 zł – lokal 6.394,00 zł – udział w gruncie.

8.	241/2; 241/3; 241/5; 241/7; 241/8 ----- ZG1R/0002 2699/4	0,1686ha ----- 60/1.000	ul. W. Witosa 15-17 b. 15 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni, i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 37,90m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany przed 1944r. Lokal zagrzybiony, wymagający remontu.	60.000,00 zł, w tym: 54.100,00 zł – lokal 5.900,00 zł – udział w gruncie.
----	---	-------------------------------	---	--	--

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*