

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr...260.1.15.....

z dnia...28.10.2015r....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015r., poz. 1515) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 782) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379 ) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr... 2601/17 .....

z dnia... 28.10.2017r. ....

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.**

| Lp. | Położenie nieruchomości   | Opis nieruchomości   |
|-----|---|--|
| 1.  | <b>ul. Paderewskiego 32-34-36-38-40-42</b><br><br>Działka nr 606/25<br>Obręb 1<br>Powierzchnia łączna 2820m <sup>2</sup><br>Udział 1495/100000<br>Księga Wieczysta Nr ZG1R/00022402/6 | <b>Lokal mieszkalny nr 49 w kl.38</b> położony na IV piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju, łazienki, wc, kuchni o łącznej pow. użytkowej 49,10m <sup>2</sup> .<br><br>Wartość lokalu 120.500,00zł<br>Wartość udziału w gruncie 4.000,00zł<br>Stan techniczny przeciętny/ słaby<br>Rok budowy 1980r.<br>Cena 1m <sup>2</sup> 2.454,18zł<br><br>Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus |
| 2.  | <b>ul. Szymanowskiego 47-49-51-53-55</b><br><br>Działka nr 606/52<br>Obręb 1<br>Powierzchnia łączna 3745m <sup>2</sup><br>Udział 619/29015<br>Księga Wieczysta Nr ZG1R/00020602/4     | <b>Lokal mieszkalny nr 26 w kl. 51</b> położony na II piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju, łazienki, wc, kuchni o łącznej pow. użytkowej 61,9m <sup>2</sup> .<br><br>Wartość lokalu 141.700,00zł<br>Wartość udziału w gruncie 7.400,00zł<br>Stan techniczny przeciętny/ słaby<br>Rok budowy 1985r.<br>Cena 1m <sup>2</sup> 2.289,18zł<br><br>Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus |
| 3.  | <b>ul. Okrzei 75</b><br><br>Działka nr 159/9<br>Obręb 6<br>Powierzchnia łączna 1005m <sup>2</sup><br>Udział 14/100<br>Księga Wieczysta Nr ZG1R/00021037/9                             | <b>Lokal mieszkalny nr 8</b> położony na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki o łącznej pow. użytkowej 70,20m <sup>2</sup> .<br><br>Wartość lokalu 118.800,00zł<br>Wartość udziału w gruncie 7.700,00zł<br>Stan techniczny przeciętny<br>Rok budowy przed 1945r.<br>Cena 1m <sup>2</sup> 1.692,31zł<br><br>Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus               |

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń Dn. ....

BURMISTRZ

*Darunia Madej*