

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....258./15.....

z dnia20.10.2015r.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. Nr 782), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)*
- zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowej niezabudowanej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Małgorzata Andrzejczak | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Karolina Wercholak | – członek |
| 4. Krzysztof Koniecpolski | – członek |
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary
Nr258.115.....
z dnia ..20.10.2015r.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

lp	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	97/13 ----- 0,1458ha	ZG1R/0003 2518/5	rejon ul. Armii Krajowej obręb 5	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę 97/13 obręb 5 . Dla w/w nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 38/2015 z dn. 30.04.2015r dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej z wbudowanym garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Działka porośnięta różnorodną roślinnością „moczarową” oraz niewielkimi samosiewnymi drzewkami bez wartości użytkowej.	53.000,00 zł	1.000,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **25 listopada 2015 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **20 listopada 2015r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **20 listopada 2015 r.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2015 r.

BURMISTRZ

Danuta Madej