

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr...256.115.....

z dnia...20.10.2015r....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015r., poz. 1515) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 782) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr... 256/15

z dnia... 20.10.2015r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Lelewela 20 Działka nr 122/1 Obręb 5 Powierzchnia łączna 1492m ² Udział 15/100 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00027628/1	Lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, łazienki, przedpokoju, kuchni o łącznej pow. użytkowej 48,50m ² . Do lokalu przynależy –piwnica 7 o pow. 6,00m ² Wartość lokalu 64.800,00zł Wartość udziału w gruncie 8.000zł Stan techniczny przeciętny/słaby Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1.336,08zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus
2.	Plac Rynek 24-25-26-27-28 Działka nr 392/7 Obręb 2 Powierzchnia łączna 654 m ² Udział 196/10000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00014972/3	Lokal mieszkalny nr 13 klatka 26 położony na I piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o łącznej pow. użytkowej 41,56m ² . Wartość lokalu 106.900,00zł Wartość udziału w gruncie 1.900,00zł Stan techniczny przeciętny Rok budowy 1969r. Cena 1m ² 2.572,18zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus
3.	ul. Westerplatte 5-7 Działka nr 374 Obręb 5 Powierzchnia łączna 796m ² Udział 69/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00025729/5	Lokal mieszkalny nr 5 klatka 5 położony na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, o łącznej pow. użytkowej 45,10m ² . Wartość lokalu 52.500,00zł Wartość udziału w gruncie 1.800,00zł Stan techniczny słaby Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1.164,08zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus

4.	<p>ul. Moniuszki 18</p> <p>Działki nr 591/6,591/9 Obręb 1 Powierzchnia łączna 724m² Udział 45/100 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00024584/9</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju, wc-ty, 2-ch kuchni o łącznej pow. użytkowej 100,73m². Do lokalu przynależą pomieszczenia: piwnica 1 o pow. 13,30m², piwnica 1a o powierzchni 6,20m, piwnica 1b o powierzchni 6,20m, piwnica 1c o powierzchni 7,50m², komórka 1 w budynku gospodarczym o pow. 6,60m², komórka 1a w budynku gospodarczym o pow. 3,30m², komórka 1b w budynku gospodarczym o pow. 3,30m², komórka 1c w budynku gospodarczym o pow. 6,60m².</p> <p>Wartość lokalu 167.100,00zł Wartość udziału w gruncie 26.700,00zł Stan techniczny słaby Rok budowy przed 1945r. Cena 1m² 1.658,89zł</p> <p>Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus</p>
5.	<p>ul. Broni Panczernej 9</p> <p>Działki nr 92/1,92/2 Obręb 2 Powierzchnia łączna 1498m² Udział 40/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00018441/0</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 18 położony na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, skrytki, łazienki, kuchni o łącznej pow. użytkowej 55,90m².</p> <p>Wartość lokalu 100.300,00zł Wartość udziału w gruncie 4.700,00zł Stan techniczny przeciętny/ słaby Rok budowy przed 1945r. Cena 1m² 1.794,28zł</p> <p>Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus</p>

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Dn.

BURMISTRZ

Danuta Madaj