

**UCHWAŁA NR X/81/15  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 21 sierpnia 2015 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Podchorążych 32 w Żarach, oznaczonej działką Nr 99 i Nr 98/4 o łącznej powierzchni 0,0363 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00023168/0 w wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

1. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00053336/8, w udziale 92/1000;

2. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00027878/8, w udziale 240/1000;

3. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00033725/6, w udziale 225/1000;

4. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00039036/1, w udziale 205/1000.

**§ 2.** Cena nieruchomości wynosi: 45.100,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: współwłaściciele lokalu nr 32/1: 4.149,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 32/2: 10.824,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 32/3: 10.148,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 32/5: 9.246,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: współwłaściciele lokalu nr 32/1: 3.651,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 32/2: 8.464,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 32/3: 8.138,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 32/5: 7.655,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: współwłaściciele lokalu nr 32/1: 498,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 32/2: 2.360,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 32/3: 2.010,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 32/5: 1.591,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Dariusz Grochla**