

Zarządzenie Nr ~~209~~ /15

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

Burmistrza Miasta Żary

z dnia .....12.08.....2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Żarach, obręb 7, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 782) oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379 ze zmianami) w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary - zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu – Kronopol Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Żary o statusie miejskim, położone w Żarach w obrębie 7 i opisane w załączniku Nr 1.


§2.

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Żary przez okres 21 dni.
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

  
Danuta Madej

## WYKAZ

nieruchomości położonych w Żarach, obręb 7, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiące własność Gminy Żary o statusie miejskim.

1. działka Nr 46, obręb 7 o powierzchni 0,8286 ha., położona w Żarach przy ul. Serbskiej, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1R/00029867/2, cena sprzedaży nieruchomości - 298.000,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego – 186.000,00 zł.
2. działka Nr 734 obręb 7 o powierzchni 2,7967 ha., położona w Żarach przy ul. Serbskiej dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1R/00029944/6, cena sprzedaży nieruchomości - 775.000,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego – 483.000,00 zł.
3. działki Nr 32, Nr 34, Nr 37/1, Nr 40/54, Nr 40/91, Nr 40/55, Nr 40/94 obręb 7 o łącznej powierzchni 7,0177ha., położone w Żarach przy ul. Serbskiej dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1R/00030841/4, cena sprzedaży nieruchomości - 1.972.000,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego - 1.229.000,00 zł.
4. działka Nr 29/17 obręb 7 o powierzchni 0,0245 ha., położona w Żarach przy ul. Serbskiej dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1R/00036889/4, cena sprzedaży nieruchomości - 11.100,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego - 7.100,00 zł.
5. działka Nr 460/1 obręb 7 o powierzchni 0,7776 ha., położona w Żarach przy ul. Serbskiej dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1R/00034861/8, cena sprzedaży nieruchomości - 215.000,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego – 138.000,00 zł.
6. działki Nr 40/16, Nr 40/17, Nr 40/18, Nr 40/68, Nr 40/70, Nr 40/82, Nr 40/104, Nr 40/105, Nr 40/106, Nr 40/107 i Nr 41/1 obręb 7 o łącznej powierzchni 4,2018 ha., położone w Żarach przy ul. Serbskiej dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1R/00034972/9, cena sprzedaży nieruchomości - 1.037.000,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego - 665.000,00 zł.
7. działka Nr 417/2 obręb 7 o powierzchni 1,2370 ha., położona w Żarach przy ul. Serbskiej dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1R/00018409/4, cena sprzedaży nieruchomości - 394.000,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego – 217.000,00 zł.
8. działka Nr 40/44, Nr 40/47, Nr 40/85, Nr 40/92, Nr 40/97 obręb 7 o łącznej powierzchni 0,1270 ha., położone w Żarach przy ul. Serbskiej dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1R/00030728/6, cena sprzedaży nieruchomości – 51.700,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego - 32.200,00 zł.
9. działka Nr 36/1 obręb 7 o powierzchni 0,1416 ha., położona w Żarach przy ul. Serbskiej dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1R/00032548/4, cena sprzedaży nieruchomości - 57.700,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego – 35.900,00 zł.

Działka Nr 46 przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Żary jako tereny usług (J4U). Dla pozostałych nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 782) mogą składać wnioski

o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt.1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

art. 34 ust.1 pkt.2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....