

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr200.115.....

z dnia27.07.2015r.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594.) w związku z art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 782) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Maciej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ...200/115.....

z dnia ...27.08.2015r.....

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości netto (zł)	Przeznaczenie i opis nieruchomości
1	452/21 ----- 0,0616ha	ZG1R/0004 6312/2	ul. Izerska obręb 6	62.600,00 zł	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego o zabudowie jednorodzinnej przy ul. Tatrzańskej działki nr 452/21, 452/22, 452/31, 452/38 obręb 6 położone są na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Działki niezagospodarowane, porośnięte pojedynczymi samosiewnymi drzewkami w wieku do 10 lat.
2	452/22 ----- 0,0616ha	ZG1R/0004 6310/8	ul. Izerska obręb 6	62.600,00 zł	
3	452/31 ----- 0,0692ha	ZG1R/0004 6294/9	ul. Karkonoska obręb 6	66.300,00 zł	
4	452/38 ----- 0,0629ha	ZG1R/0004 6298/7	ul. Izerska obręb 6	60.300,00 zł	
5	1247/19 ----- 0,1120ha	ZG1R/0004 4139/1	rejon ul. Różanej obręb 6	62.900,00 zł	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach działki nr 1247/19; 1247/20, obręb 6 położone są na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Na powyższym terenie rosną samosiewne krzewy i drzewka bez wartości użytkowej.
6	1247/20 ----- 0,1040ha	ZG1R/0004 4139/1	rejon ul. Różanej obręb 6	58.400,00 zł	
7	128/9 ----- 0,2207ha	ZG1R/0003 9739/9	rejon ul. Osadniczej obręb 5	70.300,00 zł	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki 128/8 oraz 128/9, obręb 5. Dla w/w nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy sygn. GA-7331/D-128/2004 z dn. 20.10.2004r dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych z przyłączami (Decyzja została wydana dla działek 128/8, 128/9, 128/11, 127/7). Działki niezagospodarowane, porośnięte gęstą roślinnością „moczarową”.
8	128/8 ----- 0,1552ha	ZG1R/0003 9779/1	rejon ul. Osadniczej obręb 5	50.000,00 zł	

9	2/34 ----- 0,1893ha	ZG1R/0003 8384/8	rejon ul. Gospodarczej obręb 1	114.000,00 zł	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach działki nr 2/34, 2/35, 2/36, 2/55 obręb 1 położone są na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług rzemiosła. Działki niezagospodarowane.
10	2/35 ----- 0,20ha	ZG1R/0003 8384/8	rejon ul. Gospodarczej obręb 1	124.000,00 zł	
11	2/36 ----- 0,20ha	ZG1R/0003 8384/8	rejon ul. Gospodarczej obręb 1	124.000,00 zł	
12	2/55 ----- 0,30ha	ZG1R/0003 8384/8	rejon ul. Handlowej obręb 1	180.000,00 zł	
13	7/14 ----- 0,6678ha	ZG1R/0003 2561/1	rejon ul. Zielonogórskiej obręb 1	548.000,00 zł	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach działka nr 7/14 obręb 1 położona jest na terenach usług turystycznych. Teren niezagospodarowany, płaski porośnięty pojedynczymi samosiewnymi drzewkami bez wartości użytkowej.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 tj.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782)*, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z *art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782)* zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku