

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr188/15.....

z dnia27.07.2015r.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 782) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madzi

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr189/16.....

z dnia ..27.08.2015r.....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków.

Lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- - Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	334/1 ----- ZG1R/0001 4744/6	0,0285ha ----- 86/1.000	ul. Mieszka I- go 24 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni, W.C., łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 41,5m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal zniszczony, wymagający remontu całego stanu robót wykończeniowych wewnętrznych. W lokalu występują zawilgocenia ścian, słabe nasłonecznienie, obniżona wysokość otworów drzwiowych oraz amfiladowy układ pomieszczeń. Budynek wybudowany w 1870, wpisany do rejestru zabytków.	45.500,00 zł, w tym: 43.732,00 zł – lokal 1.768,00 zł – udział w gruncie.
2.	493/1 ----- ZG1R/0002 5517/6	0,0822ha ----- 8/100	ul. Żabikowska 3A obręb 1	Lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C. (poza lokalem, na strychu nad przybudówką) o łącznej powierzchni użytkowej 23,8m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 6 o pow. 14,9m ² znajdujące się na strychu budynku (nad przybudówką). Stan robót wykończeniowych typowy. W lokalu występuje	30.400,00 zł, w tym: 26.256,00 zł – lokal 4.144,00 zł – udział w gruncie.

				amfiladowy układ pomieszczeń, słabe nasłonecznienie. Budynek wybudowany ok. 1925r.	
3.	131/9 ----- ZG1R/0001 6994/7	0,07ha ----- 183/10.000	ul. Męczenników Oświęcimskich 9 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 13 położony na IV piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 45,7m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal o niskim standardzie wykonania robót wykończeniowych. Budynek wybudowany ok. 1966r.	92.500,00 zł, w tym: 91.733,00 zł – lokal 767,00 zł – udział w gruncie.
4.	418 ----- ZG1R/0003 6795/8	0,0963ha ----- 246/1.000	ul. ks. Ściegiennego 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, W.C., kuchni i dwóch skrytek o łącznej powierzchni użytkowej 62,42m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 5 o pow. 9,29m ² znajdujące się w piwnicy budynku. Zużycie techniczne lokalu określono na 60% a zużycie funkcjonalne na 48% Budynek wybudowany ok. 1926r.	98.200,00 zł, w tym: 77.600,00 zł – lokal 20.600,00 zł – udział w gruncie.
5.	291/2; 293/3; 317/1 ----- ZG1R/0003 4591/4	0,1176ha ----- 55/1.000	ul. S. Okrzei 86 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 8 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 28,40m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 8 o pow. 8,40m ² w budynku oraz komórka gospodarcza nr 8 o pow. 2,40m ² w zespole komórek gospodarczych w podwórzu. Lokal jest słabo nasłoneczniony, zniszczony, zawilgocony i wymaga kapitalnego remontu całego stanu robót wykończeniowych wewnętrznych. Budynek wybudowany ok. 1918r.	35.600,00 zł, w tym: 32.316,00 zł – lokal 3.284,00 zł – udział w gruncie.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.