

## Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr .....188.115.....

z dnia .....27.07.2015r.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ) w związku z art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015r. poz. 782) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary ( Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:*

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr .....138.115.....

z dnia .....29.09.2015r.....

**Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą części gruntów przynależnych do budynków.**

Lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	339/5, 339/11 ----- ZG1R/000310 70/5	0,0284ha ----- 235/1.000	ul. Żagańska 20 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze w oficynie budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 52,0m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza nr 1 o pow. 4,0m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal zniszczony, wymagający remontu całego stanu robót wykończeniowych wewnętrznych. Lokal charakteryzuje się amfiladowym układem pomieszczeń oraz jednostronnym nasłonecznieniem. Budynek wybudowany ok. 1895r.	57.000,00 zł, w tym: 54.424,00 zł – lokal 2.576,00 zł – udział w gruncie.
2.	339/5, 339/11 ----- ZG1R/000310 70/5	0,0284ha ----- 213/1.000	ul. Żagańska 20 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze w oficynie budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 46,4m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza nr 4 o pow. 4,2m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal zniszczony, wymagający remontu całego stanu robót wykończeniowych wewnętrznych. Lokal charakteryzuje się amfiladowym układem pomieszczeń oraz jednostronnym nasłonecznieniem. Budynek wybudowany ok. 1895r.	50.900,00 zł, w tym: 48.564,00 zł – lokal 2.336,00 zł – udział w gruncie.
3.	154/1 ----- ZG1R/000173 66/3	0,0165ha ----- 144/1.000	ul. M. Buczka 21 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu budynku składający się z trzech pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 48,2m <sup>2</sup> . Brak	56.100,00 zł, w tym: 54.278,00 zł – lokal 1.822,00 zł – udział

				<p>pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany ok. 1934r. Lokal zniszczony, wymagający remontu całego stanu robót wykończeniowych wewnętrznych.</p>	<p>w gruncie.</p>
4.	<p>259 ----- ZG1R/000295 84/4</p>	<p>0,0058ha ----- 3526/10.000</p>	<p>ul. B. Chrobrego 46 obręb 2</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 2</b> położony na II piętrze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 33,2m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 2 o pow. 4,0m<sup>2</sup> w piwnicy budynku. Budynek wybudowany ok. 1890r. Lokal nie wymaga dużych nakładów.</p>	<p><b>65.900,00 zł,</b> w tym: 64.240,00 zł – lokal 1.660,00 zł – udział w gruncie.</p>
5.	<p>5/5 ----- ZG1R/000531 95/7</p>	<p>0,0228ha ----- 8/100</p>	<p>ul. S. Okrzei 4A obręb 6</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 3</b> położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 28,8m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy W.C o pow. 1,8m<sup>2</sup> usytuowane na parterze budynku oraz pomieszczenie gospodarcze nr 3 o pow. 3,4m<sup>2</sup> w piwnicy budynku.. Budynek wybudowany ok. 1896r. Zużycie techniczne lokalu określono na 50%, a zużycie funkcjonalne na 45%.</p>	<p><b>47.200,00 zł,</b> w tym: 46.000,00 zł – lokal 1.200,00 zł – udział w gruncie.</p>
6.	<p>128/13 ----- ZG1R/000172 14/3</p>	<p>0,0258ha ----- 1214/10.000</p>	<p>ul. S. Okrzei 28 obręb 7</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 9</b> położony na III piętrze budynku składający się z trzech pokoi, łazienki, przedpokoju, spiżarni, przedsionka i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 82,70m<sup>2</sup>. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany ok. 1906r. Zużycie techniczne lokalu określono na 60%, a zużycie funkcjonalne na 35%.</p>	<p><b>142.600,00 zł,</b> w tym: 139.600,00 zł – lokal 3.000,00 zł – udział w gruncie.</p>
7.	<p>167/1 ----- ZG1R/000524 56/8</p>	<p>0,1169ha ----- 12/100</p>	<p>ul. S. Okrzei 61 obręb 6</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 4</b> położony na I piętrze budynku (poddasze) składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,8m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. 8,5m<sup>2</sup> usytuowane w piwnicy budynku oraz komórka gospodarcza o pow. 3,8m<sup>2</sup> na I piętrze budynku (poddasze).. Budynek wybudowany ok. 1928r. Zużycie techniczne lokalu określono na 57%, a zużycie funkcjonalne na 43%.</p>	<p><b>46.400,00 zł,</b> w tym: 39.700,00 zł – lokal 6.700,00 zł – udział w gruncie.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku.