

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....180.1.15.....

z dnia .....28.07.2015r.....

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594)* w związku z *art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. Nr 782), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. 2014, poz. 1490.)* - zarządzam co następuje:

**§1.** Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Małgorzata Andrzejczak – przewodniczący
2. Izabela Kukuć – członek
3. Aleksandra Radawska – członek
4. Krzysztof Konieczpolski – członek

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Danuta Małej*

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr .....180/15.....

z dnia ...23.07.2015x.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
661/4 ----- ZG1R/000216 33/7	0,1424ha ----- 296/10.000	ul. H. Wieniawskiego 41-47 kl. 43 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 25 położony na IV piętrze budynku składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 56,10m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, występują liczne zalania na suficie, przeznaczone do generalnego remontu.	64.350,00 zł, w tym: 61.461,75 zł – lokal 2.888,25 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
173 ----- ZG1R/000217 95/0	0,0782ha ----- 2792/10.000	ul. Młynarska 7 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni i dwóch skrytek o łącznej powierzchni użytkowej 55m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, przeznaczone do generalnego remontu. Lokal o niekorzystnym układzie funkcjonalnym.	47.925,00 zł, w tym: 33.901,50 zł – lokal 14.023,50 zł – udział w gruncie.	500,00zł
360/1 ----- ZG1R/000379 14/6	0,0227ha ----- 22/100	ul. Wartownicza 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z dwóch pokoi i dwóch pomieszczeń pomocniczych (kuchni i W.C.) o łącznej powierzchni użytkowej 39,40m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5m <sup>2</sup> znajdujące się w piwnicy budynku.	38.400,00 zł, w tym: 33.420,75 zł – lokal 4.979,25 zł – udział w gruncie.	500,00zł

			wybudowany przed 1914r. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, przeznaczone do generalnego remontu. Lokal o niekorzystnym układzie funkcjonalnym. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal wpisany jest do rejestru zabytków.		
--	--	--	---	--	--

**Pierwszy przetarg** odbył się dnia **24 czerwca 2015r.**

**Drugi przetarg** odbędzie się w dniu **26 sierpnia 2015 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

**Wadium wniesione w walucie polskiej** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **21 sierpnia 2015r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **21 sierpnia 2015 r.**

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Budynek nr 1 przy ul. Wartowniczej wpisany jest do rejestru zabytków, nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83  
19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2015 r.

BURMISTRZ  
  
Danuta Madej