

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr...180/15.....

z dnia...08.07.2015r...

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013, poz. 594) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 782) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Mądej

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....180/15.....

z dnia.....08.07.2015r.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Gabrieli Zapolskiej 1-3-5-7-9 Działka nr 143/2 Obręb 6 Powierzchnia łączna 1877m ² Udział 148/10000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00025961/3	Lokal mieszkalny nr 51 klatka 1 położony na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, łazienki, przedpokoju, kuchni, o łącznej pow. użytkowej 37,20m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie o pow. 2,60m ² znajdujące się w piwnicy budynku- piwnica nr 51 Wartość lokalu 79.000,00.zł Wartość udziału w gruncie 2.200,00zł Stan techniczny dostateczny Rok budowy 1986r. Cena 1m ² 2.123,66zł
		Szacunek sporządził rzeczoznawca– Aleksander Parus
2.	ul. Kurpińskiego 26-28-30-32-34-36-38 Działka nr 661/2 Obręb 1 Powierzchnia łączna 892 m ² Udział 896/100000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00014328/4	Lokal mieszkalny nr 71 klatka 38 położony na I piętrze budynku, składający się z 1 pokoju, łazienki, przedpokoju, kuchni o łącznej pow. użytkowej 29,50m ² . Wartość lokalu 71.920,00zł Wartość udziału w gruncie 770,00zł Stan techniczny dostateczny Rok budowy 1974r. Cena 1m ² 2.437,97zł
		Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus
3.	ul. Gabrieli Zapolskiej 1-3-5-7-9 Działka nr 143/2 Obręb 6 Powierzchnia łączna 1877m ² Udział 189/10000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00025961/3	Lokal mieszkalny nr 26 kl. 5 położony w na parterze budynku, składający się z 3-ch pokoi, łazienki, przedpokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej 47,80m ² . Do lokalu przynależy piwnica 26 o pow. 3,1m ² . Wartość lokalu 103.100,00zł Wartość udziału w gruncie 2.800,00zł Stan techniczny dostateczny Rok budowy 1986r. Cena 1m ² 2.156,90zł
		Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus

4.	ul. Grunwaldzka 24 Działka nr 182 Obręb 5 Powierzchnia łączna 1127m ² Udział 20/100 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00026338/4	Lokal mieszkalny nr 6 położony w na II piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 63,10m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 6 położona o pow. 2,7 m ² w budynku nr 24 oraz komórka nr 6 o pow. 4,9m ² położona w komórkach lokatorskich w podwórzu . Wartość lokalu 90.653,00zł Wartość udziału w gruncie 7.089,00zł Stan techniczny zadawalający Rok budowy lata 70-te XXw. Cena 1m ² 1.436,66zł Szacunek sporządził rzeczoznawca -Leszek Henryk Baranowski
5.	ul. Paderewskiego 32-34-36-38-40-42 Działka nr 606/25 Obręb 1 Powierzchnia łączna 2820m ² Udział 1510/100000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00022402/6	Lokal mieszkalny nr 16 klatka nr 34 położony w na parterze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 49,6m ² . Wartość lokalu 125.600,00zł Wartość udziału w gruncie 4.100,00zł Stan techniczny przeciętny Rok budowy 1980 Cena 1m ² 2.532,26zł Szacunek sporządził rzeczoznawca -Aleksander Parus
6.	ul. Żagańska 37-37A Działka nr 41/1 Obręb 3 Powierzchnia łączna 393m ² Udział 92/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00019394/2	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku 37 położony w na poddaszu budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. użytkowej 43,10m ² . Wartość lokalu 35.645,00zł Wartość udziału w gruncie 2.164,00zł Stan techniczny niezadawalający Rok budowy 1890r. Cena 1m ² 827,03zł Szacunek sporządził rzeczoznawca -Leszek Henryk Baranowski
7.	ul. Ojca Kalinowskiego 3 Działka nr 429 Obręb 2 Powierzchnia łączna 1321m ² Udział 130/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00037123/4	Lokal mieszkalny nr 5 położony w na II piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 50,46m ² . Do lokalu przynależą WC o pow. 1,15m ² , skrytka o pow. 0,53m ² , piwnica 5 o pow. 2,80m ² oraz piwnica 5a o pow. 1,20 m ² . Wartość lokalu 72.600,00zł Wartość udziału w gruncie 13.300,00zł Stan techniczny słaby Rok budowy 1920r. Cena 1m ² 1.438,76zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus

8.	ul. Podchorążych 45 Działka nr 69 Obręb 2 Powierzchnia łączna 268m ² Udział 13/100 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00023692/2 zabytek	Lokal mieszkalny nr 2 położony w na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, łazienki, kuchni o łącznej pow. użytkowej 51,5m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2 o pow. 5,8 m ² Wartość lokalu 98.700,00zł Wartość udziału w gruncie 3.800,00zł Stan techniczny słaby Rok budowy 1890r. Cena 1m ² 1.916,50zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus
----	---	---

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
Danuta Madej