

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....178.115.....

z dnia.....08.07.2015r.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013, poz. 594) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 782) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....178/15.....

z dnia.....08.07.2015r.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości |
|-----|--|--|
| 1. | Pl. Inwalidów 10-10A Działka nr 45 Obręb 2 Powierzchnia 661 m ² Udział 546/10000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00044902/1 | Lokal mieszkalny nr 8 w budynku 10 położony na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 44,85m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie o pow.7,00m ² znajdujące się w piwnicy- piwnica 8. Wartość lokalu 57.039,00zł Wartość udziału w gruncie 2.600,00zł Stan techniczny mniej niż średni Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1271,77zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Leszek Henryk Baranowski |
| 2. | Ul. Strzelców 5A Działka nr 116 Obręb 2 Powierzchnia 1003m ² Udział 86/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00055509/6 | Lokal mieszkalny nr 8 położony na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o łącznej pow. użytkowej 34,50m ² . Wartość lokalu 45.200,00zł Wartość udziału w gruncie 5.200,00zł Stan techniczny słaby Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1.310,14zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Aleksander Parus |
| 3. | Ul. Jagiellońska 13-13A Działka nr 574 Obręb 1 Powierzchnia 1167m ² Udział 72/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00028737/5 | Lokal mieszkalny nr 6 w budynku 13 położony na III piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarni, WC o łącznej pow. użytkowej 83,30m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie o pow.9,00m ² znajdujące się w piwnicy- piwnica 6. Wartość lokalu 124.600,00zł Wartość udziału w gruncie 6.100,00zł Stan techniczny przeciętny/słaby Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1.495,80zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Aleksander Parus |

| | | | |
|----|--------------------------------|--|--|
| 4. | Ul. Wieniawskiego 37-39 | Lokal mieszkalny nr 23 w kl .39 położony na II piętrze budynku, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki o łącznej pow. użytkowej 29,20m ² . | |
| | Działka nr | 661/7 | |
| | Obręb | 1 | |
| | Powierzchnia | 268m ² | Wartość lokalu |
| | Udział | 3/100 | 71.160,00zł |
| | Księga Wieczysta Nr : | | Wartość udziału w gruncie |
| | ZG1R/00017368/7 | | 790,00zł |
| | | | Stan techniczny |
| | | | dobry |
| | | | Rok budowy |
| | | | 1974r. |
| | | | Cena 1m ² |
| | | | 2.436,99zł |
| | | | Szacunek sporządził rzeczoznawca– Aleksander Parus |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
Danuta Madej