



Burmistrz Miasta Żary

Urząd Miejski w Żarach

Pl. Rynek 1-5 ; 68-200 Żary
tel. + 48 (68) 4708300, fax. + 48 (68) 4708386
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

Żary, dnia 09 lipca 2015 r.

OTRZYMUJĄ WSZYSCY UCZESTNICY

NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA

**TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI ORAZ ZMIANA
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

nasz znak: ZP.271.5.2015

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Kąpielową a Mieszka I w Żarach (w systemie zaprojektuj i wybuduj)”

I. W związku z wnioskami wykonawców o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami), zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. **Pytanie nr 1:**

Zamawiający określił termin realizacji zamówienia – do dnia 20 listopada 2015r., przy czym realizacja I etapu przedmiotu umowy do 30 sierpnia 2015r. (pkt. 12 SIWZ). W ramach I etapu wykonawca ma wykonać inwentaryzacje, ekspertyzy techniczne, badania geologiczne, opracować mapę do celów projektowych, opracować projekt budowlany, uzyskać wymagane decyzje, zatwierdzenia i opinie z uzgodnieniem z konserwatorem zabytków włącznie, przeprowadzenie badań archeologicznych, opracować projekty wykonawcze dla poszczególnych branż, wykonanie przedmiarów i kosztorysów, opracowanie harmonogramu, projektu czasowej organizacji, specyfikacji technicznej wykonanie i odbioru robót i innych dokumentów wskazanych na str. 4 PFU. Z treści SIWZ wynika, że termin składania oferta wyznaczył Zamawiający na 14 lipca 2015r. a okres związania z ofertą na 30 dni tj. do 14 sierpnia 2015r. Do dnia 14 sierpnia 2015r. powinien zostać wybrany Wykonawca i powinna być podpisana z nim umowa. Do 30 sierpnia zostaje 16 dni kalendarzowych.

Jak Wykonawca ma w terminie 16 dni ma wykonać powyższe prace projektowe, uzyskać wszystkie wymagane decyzje w tym ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Naszym zdaniem podany w SIWZ termin zakończenia I etapu jest nierealny. Ponadto zakończenie prac I etapu wpływa na wykonanie II etapu. Dlatego wnioskujemy o zmianę terminu wykonania zamówienia poprzez wydłużenie okresu realizacji łącznie dla obu etapów (bez podziału na etapy) do 31 grudnia 2015r.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie terminów realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia.

2. **Pytanie nr 2:**

Prosimy o zajęcie stanowiska w sprawie muru oporowego wzdłuż ulicy Mieszka I. W PFU Zamawiający określił prace jako remont w nawiązaniu do elementów na sąsiednim targowisku. Mur objęty zakresem inwestycji jest kontynuacją kamiennego muru targowiska, który był rozebrany, wykonane nowe żelbetowe ściany oporowe a następnie obłożone płytami betonowymi z betonu architektonicznego. Bardzo istotnym dla ustalenia ceny jest określenie, czy przygotowując ofertę należy założyć rozbiórkę istniejącego muru z wcześniejszym wykonaniem zabezpieczeń istniejących budynków oraz wykonanie nowej ściany oporowej obłożonej betonem architektonicznym, czy przyjmując że istniejący mur pozostaje, i do niego mają być przytwierdzone okładziny betonowe, parapety kamienne i balustrady.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że mur oporowy od strony ul. Mieszka I należy rozebrać i odtworzyć do stanu pierwotnego z użyciem innych materiałów żelbetowa ściana oporowa wykończona elementami z betonu architektonicznego wraz ze zwieńczeniem z płyty terazzo z kapinosem w nawiązaniu do wykończenia muru na działce sąsiedniej nr ewid. 338/1.

3. **Pytanie nr 3:**

Zwracamy się z prośbą o określenie minimalnych ilości nasadzeń poszczególnych roślin wymienionych w programie funkcjonalno użytkowym jakie Wykonawcy winni zaprojektować.

Odpowiedź:

Minimalna ilość nasadzeń roślinności niskiej wynosi 25 sztuk.

4. **Pytanie nr 4:**

Prosimy o określenie minimalnych ilości elementów „małej architektury”.

Odpowiedź:

Minimalna ilość elementów infrastruktury technicznej to: 4 ławki, 4 kosze na śmieci, 2 stojaki na rowery.

II. Udzielone wyjaśnienia stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

III. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie terminów realizacji przedmiotu zamówienia:

1. w rozdziale I (instrukcja dla wykonawców) ust. 12 specyfikacji istotnych warunków zamówienia otrzymuje następujące brzmienie:

„12. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w okresie: od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego do dnia 30 listopada 2015 r., uwzględniając termin realizacji etapu I przedmiotu umowy tj. 30 września 2015 r.”

2. w rozdziale IV (projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego wraz z załącznikiem) § 9 ust. 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

a) Etap I w terminie do dnia: 30 września 2015 r.,

b) Etap II w terminie do dnia: 30 listopada 2015 r.”

IV. Zamawiający informuje, że wszystkie pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Z poważaniem:


z up. BURMISTRZA
Rafał Fularski
NACZELNIK WYDZIAŁU


Z up. Burmistrza
Ewa Nawak
Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych i Pozyskiwania
Środków Pozabudżetowych

SPRAWĘ PROWADZI:

Tomasz Gembara (inspektor w Wydziale Zamówień Publicznych
i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych)

tel.: + 48 (68) 470 83 73; fax.: + 48 (68) 470 83 90

e – mail: tomasz.gembara@um.zary.pl