

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr...163.115.....

z dnia...03.07.2015r..

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013, poz. 594) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 tekst jednolity) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr... 163/15

z dnia... 03.07.2015r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Lelewela 20 Działka nr 122/1 Obręb 5 Powierzchnia łączna 1492m ² Udział 16/100 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00027628/1	Lokal mieszkalny nr 6 położony na poddaszu budynku, składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju + kuchni, łazienki o łącznej pow. użytkowej 50,00m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie o pow. 6,20m ² znajdujące się w piwnicy budynku- piwnica nr 6 Wartość lokalu 64.191,00.zł Wartość udziału w gruncie 5.934,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1930r. Cena 1m ² 1.283,82 zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Henryk Baranowski
2.	Ojca Kalinowskiego 3 Działka nr 429 Obręb 2 Powierzchnia łączna 1321m ² Udział 189/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00037123/4	Lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju, kuchni o łącznej pow. użytkowej 70,37m ² . Do lokalu przynależą pomieszczenia o powierzchni 6,50m ² – piwnica nr 4 oraz pomieszczenie przynależne o powierzchni 5,15m ² - piwnica nr 4a. Wartość lokalu 99.200,00zł Wartość udziału w gruncie 19.400,00zł Stan techniczny słaby Rok budowy 1920r. Cena 1m ² 1.409,69zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus
3.	Zaściankowa 1-3 Działka nr 250/5 Obręb 2 Powierzchnia łączna 317m ² Udział 68/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00017261/7	Lokal mieszkalny nr 1 położony w kl. 3 na parterze budynku, składający się z 3 pokoi, łazienki, przedpokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej 46,60m ² . Brak pomieszczeń przynależnych. Wartość lokalu 127.430,00zł Wartość udziału w gruncie 2.420,00zł Stan techniczny dostateczny Rok budowy 1964r. Cena 1m ² 2.734,55zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus

4.	Lotników 8 Działka nr 15 Obręb 2 Powierzchnia łączna 486m ² Udział 150/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00025728/8	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni o łącznej pow. użytkowej 47,40m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 4,10m ² w piwnicy budynku oraz komórka nr 8/4 o powierzchni 3,10m ² . Wartość lokalu 78.300,00zł Wartość udziału w gruncie 7.100,00zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1905r. Cena 1m2 1.651,90zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus
5.	Podchorążych 7 Działka nr 79/20 Obręb 2 Powierzchnia łączna 192m ² Udział 505/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/ 00034797/8 zabytek	Lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 85,20m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 2,90m ² znajdujące się w piwnicy oficyny, pomieszczenia pomocnicze o łącznej powierzchni 36,40m ² znajdujące się na poddaszu głównego budynku oraz pomieszczenie o pow. 10,40m ² znajdujące się na parterze oficyny. Wartość lokalu 130.100,00zł Wartość udziału w gruncie 12.410,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1909r. Cena 1m2 1.526,96 zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
6.	Aleja Wojska Polskiego 40 Działka nr 547 Obręb 2 Powierzchnia łączna 1291 m ² Udział 94/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/ 00023954/7	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składający się z 2 pokoi, WC, kuchni, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 44,85m ² . Do lokalu przynależą pomieszczenia o powierzchni 7,00m ² znajdujące się w piwnicy budynku. Wartość lokalu 37.140,00zł Wartość udziału w gruncie 9.296,00zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1930r. Cena 1m2 828,09zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Henryk Baranowski
7.	ul. Podchorążych 32 Działki nr 98/4,99 Obręb 2 Powierzchnia łączna 363 m ² Udział 233/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/ 00023168/0	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku, na działce Nr 99 (nad komórkami gospodarczymi) składający się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki o łącznej pow. użytkowej 74,1m ² . Do lokalu przynależą pomieszczenia – komórka nr 4 o powierzchni 17,90m ² oraz pomieszczenie – komórka nr 4.1 o powierzchni 9,4m ² znajdujące się w budynku na działce Nr 99 Wartość lokalu 76.485,00.zł Wartość udziału w gruncie 6.479,00zł Stan techniczny mierny

	Budynek na działce 98/4 został wpisany do rejestru zabytków pod Nr L-26/00 z dnia 18.02.2000r.	Rok budowy Cena 1m2	1893r. 1,032.19zł
		Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Henryk Baranowski	
8.	ul. Katowicka 2 F-J Działka nr 8/7 Obręb 6 Powierzchnia łączna 958 m ² Udział 17/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/ 00021624/1	Lokal mieszkalny nr 9 klatka J położony na II piętrze budynku składający się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, WC, łazienki o łącznej pow. użytkowej 44,00m ² . Wartość lokalu Wartość udziału w gruncie Stan techniczny Rok budowy Cena 1m2	88.586,00.zł 1.148,00zł dobry 1975r. 2.013,32zł
		Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Henryk Baranowski	
9.	ul. Katowicka 2 F-J Działka nr 8/7 Obręb 6 Powierzchnia łączna 958 m ² Udział 22/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/ 00021624/1	Lokal mieszkalny nr 25 klatka I położony na IV piętrze budynku składający się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, WC, łazienki o łącznej pow. użytkowej 56,00m ² . Wartość lokalu Wartość udziału w gruncie Stan techniczny Rok budowy Cena 1m2	107.176,00.zł 1.486,00zł dobry 1975r. 1.913,86zł
		Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Henryk Baranowski	
10.	ul. Myśliwska 6 Działka nr 75/4 Obręb 2 Powierzchnia łączna 269 m ² Udział 41/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/ 00014990/5	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku składający się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki o łącznej pow. użytkowej 36,16m ² . Wartość lokalu Wartość udziału w gruncie Stan techniczny Rok budowy Cena 1m2	82.660,00zł 870,00zł dobry 1966r. 2.285,95zł
		Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Henryk Baranowski	

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
Danuta Madej