

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr1431/15.....

z dnia22.06.2015.....

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany niezabudowanej nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim na niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby prywatnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 *Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 tj.)*, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 tj.)* w związku z § 1 ust. 1 pkt 2 *Uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379)* zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości gruntowej złożonej z działki nr 863/14, obręb 6, o pow. 0,1431ha KW ZG1R/00048145/4, położonej w rejonie ul. Różanej w Żarach, należąca do Gminy Żary o statusie miejskim, na niezabudowaną nieruchomość gruntową złożoną z działek nr 863/10 i 863/12, obręb 6, o pow. ogólnej 0,0456ha KW ZG1R/00029372/5, położoną w rejonie ul. Zgorzeleckiej w Żarach, należąca do osoby prywatnej.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach działka nr 863/14, obręb 6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

- MN1 – zabudowa jednorodzinna.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach działki nr 863/10 i 863/12, obręb 6 położone są na terenie oznaczonym symbolami:

- KDW3 – drogi wewnętrzne

-KDW7 – drogi wewnętrzne

4. Wartość działki gruntu oznaczonej nr 863/14, obręb 6 położonej w rejonie ul. Różanej w Żarach określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 61.860,00zł (netto).

5. Wartość działek gruntu oznaczonych nr 863/10 i 863/12, obręb 6 położonych w rejonie ul. Zgorzeleckiej w Żarach określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 21.340,00zł (netto).

§ 2. Zamiana, o której mowa w § 1, nastąpi za dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Madej